

STUDIO FALAGUERRA-MEUCCI

Amministrazione Immobili

20122 Milano – Via S. Martino 11/D

Tel. 0258.300.400/444 – 0258.300.484 (FAX)

E-MAIL: filippo.meucci@hotmail.it

segreteria@studiofalaguerra.it

CONDOMINIO 10 – SPORTING MIRASOLE

Rendiconto gestione condominiale 1.1.2021/31.12.2021

CONDOMINIO 10 SPORTING MIRASOLE – MILANO
RENDICONTO GESTIONE CONDOMINIALE: 1.1.2021/31.12.2021

CONTO A - SPESE GENERALI			
- Assicurazione fabbricato		13.860,50	
- Amministrazione		10.150,40	
- Spese di gestione c/c bancario		996,35	
- Tasse - Compensi a professionisti - Spese postali e varie		6.302,51	
- Manutenzione ordinaria		5.442,80	
- Pulizie		25.545,58	
- Manutenzione straordinaria		3.876,74	
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)		1.100,00	
		-----	67.274,88
CONTO B – RISCALDAMENTO / ACS			
- Forza motrice		2.573,28	
- Canoni di manutenzione		1.309,00	
- Interventi		1.031,80	
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)		3.253,05	
		-----	8.167,13
CONTO C – CIVICO 33 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice		1.030,00	
- Canone manutenzione annuale ascensori		1.478,23	
- Altre manutenzioni ascensori		2.738,55	
		-----	5.246,78
CONTO D – CIVICO 35 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice		883,50	
- Canone manutenzione annuale ascensori		1.478,23	
- Altre manutenzioni ascensori		4.713,05	
		-----	7.074,78
CONTO E – CIVICO 37 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice		830,50	
- Canone manutenzione annuale ascensori		1.478,23	
- Altre manutenzioni ascensori		2.230,76	
		-----	4.539,49
CONTO F – CIVICO 39 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice		768,75	
- Canone manutenzione annuale ascensori		1.478,19	
- Altre manutenzioni ascensori		2.331,55	
		-----	4.578,49

CONTO G – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 33			
- Energia elettrica		3.090,00	
- Manutenzione ordinaria		8.573,08	
		-----	11.663,08
CONTO H – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 35			
- Energia elettrica		2.650,50	
- Manutenzione ordinaria		8.917,81	
- Varie		-8,28	
		-----	11.560,03
CONTO I – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 37			
- Energia elettrica		2.491,50	
- Manutenzione ordinaria		6.618,75	
- Varie		-4,42	
		-----	9.105,83
CONTO J – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 39			
- Energia elettrica		2.306,25	
- Manutenzione ordinaria		8.248,11	
- Varie		-4,43	
		-----	10.549,93
CONTO K – AUTORIMESSA B – MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.			
- Energia elettrica		697,00	
- Energia elettrica – Pompe acque basse		540,00	
- Manutenzione ordinaria		1.981,36	
		-----	3.218,36
<u>TOTALE GESTIONE ORDINARIA</u>			<u>142.978,78</u>
CONTO L – ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI			6.275,89

<u>TOTALE COMPLESSIVO RENDICONTO</u>			<u>149.254,67</u>

CONDOMINIO 10 SPORTING MIRASOLE – MILANO
 RENDICONTO GESTIONE CONDOMINIALE: 1.1.2021/31.12.2021
 TABELLA COMPARATIVA

	Consuntivo 2020	Preventivo 2021	Consuntivo 2021
CONTO A - SPESE GENERALI			
- Assicurazione fabbricato	15.144,95	15.500,00	13.860,50
- Amministrazione	10.150,40	10.500,00	10.150,40
- Spese di gestione c/c bancario	1.287,02	1.300,00	996,35
- Tasse - Compensi a professionisti – Spese postali e varie	1.739,68	3.000,00	6.302,51
- Manutenzione ordinaria	11.157,40	15.000,00	5.442,80
- Pulizie	23.472,80	24.000,00	25.545,58
- Sinistri condominiali	8.660,45	10.000,00	0,00
- Manutenzione straordinaria	0,00	0,00	3.876,74
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)	4.719,00	0,00	1.100,00
CONTO B – RISCALDAMENTO / ACS			
- Forza motrice	1.905,84	2.000,00	2.573,28
- Canoni di manutenzione	1.097,25	1.000,00	1.309,00
- Interventi	2.616,60	2.500,00	1.031,80
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)	0,00	0,00	3.253,05
CONTO C – CIVICO 33 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice	815,00	1.000,00	1.030,00
- Canone manutenzione annuale ascensori	1.418,16	1.500,00	1.478,23
- Altre manutenzioni ascensori	4.042,50	8.000,00	2.004,20
- Verifica biennale impianti	0,00	600,00	734,35
CONTO D – CIVICO 35 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice	668,75	1.000,00	883,50
- Canone manutenzione annuale ascensori	1.418,16	1.500,00	1.478,23
- Altre manutenzioni ascensori	707,30	5.000,00	3.978,70
- Verifica biennale impianti	0,00	600,00	734,35
CONTO E – CIVICO 37 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice	633,75	1.000,00	830,50
- Canone manutenzione annuale ascensori	1.418,16	1.500,00	1.478,23
- Altre manutenzioni ascensori	645,70	5.000,00	1.863,56
- Verifica biennale impianti	0,00	600,00	367,20
CONTO F – CIVICO 39 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice	614,75	1.000,00	768,75
- Canone manutenzione annuale ascensori	1.418,16	1.500,00	1.478,19
- Altre manutenzioni ascensori	532,40	5.000,00	1.597,20
- Verifica biennale impianti	0,00	600,00	734,35

CONTO G – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 33			
- Energia elettrica	2.445,00	3.000,00	3.090,00
- Manutenzione ordinaria	2.659,94	6.000,00	8.573,08
- Varie	0,00	500,00	0,00
CONTO H – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 35			
- Energia elettrica	2.006,25	2.500,00	2.650,50
- Manutenzione ordinaria	3.664,15	7.000,00	8.917,81
- Varie	283,77	500,00	-8,28
CONTO I – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 37			
- Energia elettrica	1.901,25	2.500,00	2.491,50
- Manutenzione ordinaria	1.024,56	4.500,00	6.618,75
- Varie	165,21	500,00	-4,42
CONTO J – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 39			
- Energia elettrica	1.844,25	2.000,00	2.306,25
- Manutenzione ordinaria	3.060,72	6.000,00	8.248,11
- Varie	165,21	500,00	-4,43
CONTO K – AUTORIMESSA B – MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.			
- Energia elettrica	728,00	1.000,00	697,00
- Energia elettrica – Pompe acque basse	636,00	1.000,00	540,00
- Manutenzione ordinaria	322,06	500,00	1.981,36
TOTALE GESTIONE ORDINARIA	117.190,55	158.200,00	142.978,78
CONTO L – ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI	3.837,11	0,00	6.275,89
	-----	-----	-----
TOTALE COMPLESSIVO	121.027,66	158.200,00	149.254,67

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2021 al 31/12/2021

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

1 CONTO A - SPESE GENERALI

10105 - ASSICURAZIONE FABBRICATO

09/12/2020	20-5006	243	ALLIANZ S.P.A. - POLIZZA GLOBALE FABBRICATO N. 501305006 - PREMIO ANNUALE 2021	13.709,50 €
26/01/2021	21-9999	245	CONDOMINIO - DANNI NON COPERTI DA POLIZZA (SINISTRO N. 929665482 - CONDOMINIO/VALENTE)	151,00 €

Tot: 13.860,50 €

10110 - AMMINISTRAZIONE

31/12/2021	21-9999	253	ONORARIO AMMINISTRAZIONE - 1.1.2021 - 31.12.2021	5.000,00 €
31/12/2021	21-9999	254	SPESE AMMINISTRATIVE - 1.1.2021 - 31.12.2021	3.000,00 €
31/12/2021	21-9999	255	IVA E CASSA DI PREVIDENZA - 1.1.2021 - 31.12.2021	2.150,40 €

Tot: 10.150,40 €

10115 - SPESE DI GESTIONE C/C BANCARIO

31/12/2021	21-9999	269	CREDITO VALTELLINESE - SPESE BANCA	582,70 €
31/12/2021	21-9999	269	CREDITO VALTELLINESE - COMMISSIONI MAV	413,65 €

Tot: 996,35 €

10120 - TASSE - COMPENSI A PROFESSIONISTI - SPESE POSTALI E VARIE

17/02/2021	21-60	10	GOLF VACANZE S.P.A. - NOLEGGIO SALA RIUNIONE DEL 25.1.2021	359,90 €
19/03/2021	21-118	11	GOLF VACANZE S.P.A. - NOLEGGIO SALA ASSEMBLEA DEL 6.4.2021	359,90 €
16/07/2021	21-3268	145	TECNICA SERVIZI INGEGNERIA SRL - ADEMPIMENTI EX D.M. DEL 25/01/2019 (SICUREZZA ANTINCENDIO)	622,20 €
02/09/2021	21-292	241	GOLF VACANZE S.P.A. - NOLEGGIO SALA ASSEMBLEA DEL 14.9.2021	427,00 €
31/10/2021	21-56608	108	AGENZIA DELLE ENTRATE - TASSA DI REGISTRO DECRETO INGIUNTIVO	466,14 €
31/10/2021	21-628	109	AGENZIA DELLE ENTRATE - TASSA DI REGISTRO DECRETO INGIUNTIVO	208,75 €
19/11/2021	21-412	119	GOLF VACANZE S.P.A. - NOLEGGIO SALA ASSEMBLEA DEL 2.12.2021	603,90 €
16/12/2021	21-9999	242	COMUNE DI OPERA - IMU 2021	269,00 €
31/12/2021	21-9999	256	NUOVO MODELLO CU - 2021	75,00 €
31/12/2021	21-9999	257	ADEMPIMENTI SOSTITUTO D'IMPOSTA - L. 296.2006	634,40 €
31/12/2021	21-9999	258	MOD. 770 - 2021 - COMPILAZIONE E INVIO TELEMATICO	761,28 €
31/12/2021	21-9999	260	DECRETO 1.12.2016 - TRASMISSIONI TELEMATICHE DATI DETRAZIONI FISCALI E CATASTALI	500,00 €
31/12/2021	21-9999	270	ASSEMBLEA - STRAORDINARIA DEL 14.9.2021	507,52 €
31/12/2021	21-9999	271	ASSEMBLEA - STRAORDINARIA DEL 2.12.2021	507,52 €

Tot: 6.302,51 €

10125 - MANUTENZIONE ORDINARIA

31/01/2020	20-462	40	API SERVICE S.R.L. - FORNITURA SACCHI RACCOLTA DIFFERENZIATA - FORNITURA SCALA	708,82 €
20/01/2021	21-476	54	CIMA INFORTUNISTICA S.R.L. - MANUTENZIONE ANNUALE IMPIANTO ANTINCENDIO	778,80 €
19/02/2021	21-193	62	RE-TARDER ITALIA S.R.L. - FORNITURA N. 2 TRESPOLI RIFIUTI	100,50 €
06/07/2021	21-861	90	IMPRESA SANGALLI GIANCARLO & C. S.R.L. - FORNITURA N. 2 CASSONETTI	54,00 €
27/07/2021	21-9070	181	CIMA INFORTUNISTICA S.R.L. - FORNITURA N. 3 ESTINTORI	292,80 €
27/08/2021	21-11643	152	CSDM S.R.L. - ANALISI PARAMETRI EX D.L. 31/01 QUALITA' ACQUE CONSUMO UMANO, ANALISI CLORO RESIDUO E DETERMINAZIONE ANALITICA LEGIONELLA	391,62 €
28/10/2021	21-14069	153	CSDM S.R.L. - CAMPIONAMENTO STRAORDINARIO ACQUA POTABILE	740,54 €
27/12/2021	21-1834	199	AURORA SERVIZI AMBIENTE S.R.L. - VIDEOISPEZIONE PLUVIALE	385,00 €
31/01/2022	22-207	148	ARTIGIANA S.R.L. - DISINCROSTAZIONE E LAVAGGIO GRUPPO SIFONE FOGNARIO CENTRALE, CONDOTTO ORIZZONTALE E LINEE CANTINE	429,00 €
01/02/2022	22-9999	266	CONDOMINIO - QUOTA 30% CANONI DI MANUTENZIONE C.T. E 28% FORZA MOTRICE A CARICO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA	1.561,72 €

Tot: 5.442,80 €

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

10130 - PULIZIE

29/01/2021	21-11	1	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - GENNAIO 2021	1.952,00 €
29/01/2021	21-11	1	STEFANIA CHEZZI D.I. - INTERVENTO STRAORDINARIO PER NEVE	48,80 €
01/03/2021	21-29	2	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - FEBBRAIO 2021	2.133,78 €
01/04/2021	21-48	12	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - MARZO 2021	2.133,78 €
30/04/2021	21-75	27	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - APRILE 2021	2.133,78 €
31/05/2021	21-97	38	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - MAGGIO 2021	2.133,78 €
05/07/2021	21-118	81	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - GIUGNO 2021	2.133,78 €
24/07/2021	21-145	83	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - LUGLIO 2021	2.133,78 €
31/08/2021	21-164	91	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - AGOSTO 2021	2.133,78 €
28/09/2021	21-188	100	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - SETTEMBRE 2021	2.133,78 €
02/11/2021	21-211	111	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - OTTOBRE 2021	2.133,78 €
28/11/2021	21-239	121	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - NOVEMBRE 2021	2.133,78 €
23/12/2021	21-259	129	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - DICEMBRE 2021	2.206,98 €

Tot: 25.545,58 €**10145 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

09/02/2021	21-55	71	VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - RIPARAZIONE COLONNA DI SCARICO BAGNO - U.I. DI REDA	2.058,76 €
10/02/2021	21-9999	247	DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO	-1.750,00 €
19/02/2021	21-69	72	VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - RIFACIMENTO RETE DI SCARICO BAGNO - U.I. MICELLI	1.625,14 €
24/02/2021	21-74	73	VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - STORNO PARZIALE FATTURA N. 69/2021	-891,00 €
25/02/2021	21-9999	248	DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO	-467,00 €
28/04/2021	21-6	30	IDEALCOLOR DI DELLAPINA RENATO - TINTEGGIATURA BAGNO - U.I. DI REDA	920,00 €
30/04/2021	21-9999	244	DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO (SINISTRO N. 929665256 - RENDICONTO ES. 2020)	-1.980,00 €
30/09/2021	21-234	192	VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - RIPARAZIONE IMPIANTO IDRICO E TINTEGGIATURA LOCALE LAVANDERIA - U.I. SUCATO	1.792,45 €
30/09/2021	21-235	193	VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - RIPARAZIONE PLUVIALE PIANO PILOTY	1.256,09 €
01/10/2021	21-9999	250	DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO	-550,00 €
22/11/2021	21-1714	198	AURORA SERVIZI AMBIENTE S.R.L. - ASPIRAZIONE ACQUA DAI BOX	1.688,50 €
17/12/2021	21-3192	188	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - ASSISTENZA TECNICA ALL'IMPRESA EDILE - U.I. RAMPICHINI	173,80 €

Tot: 3.876,74 €**10150 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA (CON DETRAZIONE FISCALE)**

29/01/2021	21-A34	50	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - REALIZZAZIONE SFOGHI ARIA IMPIANTO ACQUA CALDA - RICIRCOLO BAGNI CIECHI	1.100,00 €
------------	--------	----	--	------------

Tot: 1.100,00 €**CONTO A - SPESE GENERALI: 67.274,88 €****10 CONTO B - RISCALDAMENTO / ACS****100105 - FORZA MOTRICE**

24/02/2021	21-77182	5	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2021 - 31.1.2021	396,00 €
29/03/2021	21-11413	17	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2021 - 28.2.2021	355,00 €
27/04/2021	21-56320	24	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2021 - 31.3.2021	400,00 €
27/05/2021	21-89162	33	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2021 - 30.4.2021	266,00 €
28/06/2021	21-99537	78	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2021 - 31.5.2021	117,00 €
27/07/2021	21-32909	88	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2021 - 30.6.2021	126,00 €
27/08/2021	21-55638	96	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2021 - 31.7.2021	126,00 €
30/09/2021	21-77805	105	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2021 - 31.8.2021	189,00 €
28/10/2021	21-81533	117	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2021 - 30.9.2021	217,00 €
30/11/2021	21-03159	126	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2021 - 31.10.2021	345,00 €
28/12/2021	21-74346	134	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2021 - 30.11.2021	469,00 €
27/01/2022	22-51754	142	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2021 - 31.12.2021	568,00 €
28/01/2022	22-9999	232	DETRAZIONE - QUOTA 28% A CARICO MANUTENZIONE ORDINARIA	-1.000,72 €

Tot: 2.573,28 €

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

100110 - CANONI DI MANUTENZIONE

03/07/2020	20-7014	29	CARBOTERMO S.P.A. - CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA - STAGIONE 2019 - SALDO	605,00 €
04/02/2021	21-1794	28	CARBOTERMO S.P.A. - STORNO PARZIALE FATTURA N. 7014/2020	-302,50 €
02/03/2021	21-542	69	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA - STAGIONE 2020/2021 - SALDO	783,75 €
08/11/2021	21-2641	187	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA - STAGIONE 2021/2022 - ACCONTO	783,75 €
09/11/2021	21-9999	265	DETRAZIONE - QUOTA 30% A CARICO MANUTENZIONE ORDINARIA	-561,00 €

Tot: 1.309,00 €**100115 - INTERVENTI**

31/12/2021	21-3244	189	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - SOSTITUZIONE CENTRALINA RISCALDAMENTO E SONDA TEMPERATURA ESTERNA	1.031,80 €
------------	---------	-----	---	------------

Tot: 1.031,80 €**100120 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA (U.I. SIMPSON/LOPES)**

01/02/2021	21-184	64	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - SOSTITUZIONE SERPENTINE AMMALORATE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	1.320,00 €
26/02/2021	21-433	68	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - ASSISTENZA EDILE PER SOSTITUZIONE SERPENTINE AMMALORATE - SOSTITUZIONE TRATTO DI TUBAZIONE	358,05 €
27/10/2021	21-72	216	SPINA PASQUALE - SCROSTAMENTO INTONACO PLAFONE E PARETI E SUCCESSIVA TINTEGGIATURA - U.I. LOPES	2.475,00 €
28/10/2021	21-9999	249	DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO	-900,00 €

Tot: 3.253,05 €**CONTO B - RISCALDAMENTO / ACS: 8.167,13 €****20 CONTO C - CIVICO 33 - SPESE ASCENSORI RIP.****200105 - FORZA MOTRICE**

28/01/2022	22-9999	234	DA ENERGIA ELETTRICA - CIV. 33 - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	1.030,00 €
------------	---------	-----	---	------------

Tot: 1.030,00 €**200110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 33**

20/01/2021	21-368	43	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2021	728,88 €
16/07/2021	21-6970	160	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2021	749,35 €

Tot: 1.478,23 €**200115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 33**

12/03/2021	21-3348	44	SICEM S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE PLAFONIERA DI CABINA	132,00 €
12/03/2021	21-3348	44	SICEM S.R.L. - FORNITURA N. 2 OLII AUTOMATICI	217,80 €
12/03/2021	21-3348	44	SICEM S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE PLAFONIERA DI CABINA	132,00 €
12/03/2021	21-3348	44	SICEM S.R.L. - FORNITURA N. 2 OLII AUTOMATICI	217,80 €
20/04/2021	21-4458	45	SICEM S.R.L. - FORNITURA CASSETTA PORTACHIAVI PER LOCALE MACCHINE	325,60 €
14/05/2021	21-6895	151	CSDM S.R.L. - VERIFICA PERIODICA BIENNALE E FORNITURA TARGA	518,75 €
31/05/2021	21-5524	48	SICEM S.R.L. - ASSISTENZA ALLA VISITA ISPETTIVA	215,60 €
25/10/2021	21-11083	162	SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE CEPPI DEL FRENO	418,00 €
15/11/2021	21-11553	165	SICEM S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE N. 2 LAMPADE PORTATILI	132,00 €
29/12/2021	21-12739	168	SICEM S.R.L. - SMONTAGGIO CEPPI FRENO	429,00 €

Tot: 2.738,55 €**CONTO C - CIVICO 33 - SPESE ASCENSORI RIP.: 5.246,78 €**

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

30 CONTO D - CIVICO 35 - SPESE ASCENSORI RIP.**300105 - FORZA MOTRICE**

28/01/2022	22-9999	238	DA ENERGIA ELETTRICA - CIV. 35 - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	883,50 €
------------	---------	-----	---	----------

Tot: 883,50 €**300110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 35**

20/01/2021	21-368	43	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2021	728,88 €
16/07/2021	21-6970	160	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2021	749,35 €

Tot: 1.478,23 €**300115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 35**

20/04/2021	21-4458	45	SICEM S.R.L. - FORNITURA N. 2 OLIIATORI AUTOMATICI	349,80 €
20/04/2021	21-4458	45	SICEM S.R.L. - FORNITURA N. 2 OLIIATORI AUTOMATICI - SOSTITUZIONE SERRATURA LOCALE MACCHINE - FORNITURA CASSETTA PORTACHIAVI PER IL LOCALE MACCHINE	675,40 €
12/05/2021	21-5135	46	SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE INVERTITORE DI PIANO E MOLLA DI RICHIAMO PORTA 4.O PIANO	413,60 €
14/05/2021	21-6895	151	CSDM S.R.L. - VERIFICA PERIODICA BIENNALE E FORNITURA TARGA	518,75 €
31/05/2021	21-5524	48	SICEM S.R.L. - ASSISTENZA ALLA VISITA ISPETTIVA	215,60 €
14/07/2021	21-6491	159	SICEM S.R.L. - PULIZIA E REVISIONE DELL'ELETTROMAGNETE GRUPPO FRENO	77,00 €
14/07/2021	21-6491	159	SICEM S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE NUOVO CONTATTO ELETTRICO SUL QUADRO DI MANOVRA - FORNITURA E INSTALLAZIONE NUOVE GUARNIZIONI PATTINI CONTRAPPESO	384,45 €
03/08/2021	21-8504	161	SICEM S.R.L. - REVISIONE DEI DISPOSITIVI DI SICUREZZA E DEL DISPOSITIVO PARACADUTE	396,00 €
03/08/2021	21-8504	161	SICEM S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE GUARNIZIONI INFERIORI DI SCORRIMENTO	286,00 €
25/10/2021	21-11084	163	SICEM S.R.L. - SMONTAGGIO CEPPI DEL FRENO	418,00 €
10/11/2021	21-11226	164	SICEM S.R.L. - ADEGUAMENTO IMPIANTO ASCENSORE A SEGUITO DI VISITA ISPETTIVA - SOSTITUZIONE MAGNETOTERMICO DIFFERENZIALE	308,00 €
15/11/2021	21-11554	166	SICEM S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE NUOVA BATTERIA	241,45 €
29/12/2021	21-12738	167	SICEM S.R.L. - SMONTAGGIO CEPPI FRENO	429,00 €

Tot: 4.713,05 €**CONTO D - CIVICO 35 - SPESE ASCENSORI RIP.: 7.074,78 €****40 CONTO E - CIVICO 37 - SPESE ASCENSORI RIP.****400105 - FORZA MOTRICE**

28/01/2022	22-9999	240	DA ENERGIA ELETTRICA - CIV. 37 - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	830,50 €
------------	---------	-----	---	----------

Tot: 830,50 €**400110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 37**

20/01/2021	21-368	43	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2021	728,88 €
16/07/2021	21-6970	160	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2021	749,35 €

Tot: 1.478,23 €**400115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 37**

20/04/2021	21-4458	45	SICEM S.R.L. - FORNITURA N. 2 OLIIATORI AUTOMATICI - SOSTITUZIONE SERRATURA LOCALE MACCHINE - FORNITURA CASSETTA PORTACHIAVI PER IL LOCALE MACCHINE	675,40 €
20/04/2021	21-4458	45	SICEM S.R.L. - FORNITURA N. 2 OLIIATORI AUTOMATICI	349,80 €
14/05/2021	21-6896	149	CSDM S.R.L. - VERIFICA STRAORDINARIA E FORNITURA TARGA	475,36 €
14/05/2021	21-6895	151	CSDM S.R.L. - VERIFICA PERIODICA BIENNALE E FORNITURA TARGA	259,40 €
31/05/2021	21-5524	48	SICEM S.R.L. - ASSISTENZA ALLA VISITA ISPETTIVA	107,80 €
31/05/2021	21-5524	48	SICEM S.R.L. - ASSISTENZA ALLA VISITA ISPETTIVA STRAORDINARIA	132,00 €
10/11/2021	21-11226	164	SICEM S.R.L. - ADEGUAMENTO IMPIANTO ASCENSORE A SEGUITO DI VISITA ISPETTIVA - FORNITURA E INSTALLAZIONE N. 6 LAMPADE	99,00 €
15/11/2021	21-11553	165	SICEM S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE N. 2 LAMPADE PORTATILI	132,00 €

Tot: 2.230,76 €**CONTO E - CIVICO 37 - SPESE ASCENSORI RIP.: 4.539,49 €**

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

50 CONTO F - CIVICO 39 - SPESE ASCENSORI RIP.**500105 - FORZA MOTRICE**

28/01/2022	22-9999	236	DA ENERGIA ELETTRICA - CIV. 39 - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	768,75 €
------------	---------	-----	---	----------

Tot: 768,75 €**500110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 39**

20/01/2021	21-368	43	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2021	728,88 €
16/07/2021	21-6970	160	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2021	749,31 €

Tot: 1.478,19 €**500115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 39**

30/12/2020	20-11766	42	SICEM S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE LAMPADA DI CABINA	77,00 €
20/04/2021	21-4458	45	SICEM S.R.L. - FORNITURA N. 2 OLIIATORI AUTOMATICI - SOSTITUZIONE SERRATURA LOCALE MACCHINE - FORNITURA CASSETTA PORTACHIABI PER IL LOCALE MACCHINE	675,40 €
20/04/2021	21-4458	45	SICEM S.R.L. - FORNITURA N. 2 PLAFONIERE DI CABINA	349,80 €
12/05/2021	21-5136	47	SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE RADDRIZZATORE DI CORRENTE	363,00 €
14/05/2021	21-6895	151	CSDM S.R.L. - VERIFICA PERIODICA BIENNALE E FORNITURA TARGA	518,75 €
31/05/2021	21-5524	48	SICEM S.R.L. - ASSISTENZA ALLA VISITA ISPETTIVA	215,60 €
15/11/2021	21-11553	165	SICEM S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE N. 2 LAMPADE PORTATILI	132,00 €

Tot: 2.331,55 €**CONTO F - CIVICO 39 - SPESE ASCENSORI RIP.: 4.578,49 €****60 CONTO G - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 33****600105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 33**

24/02/2021	21-77181	6	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2021 - 31.1.2021	315,00 €
29/03/2021	21-11412	16	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2021 - 28.2.2021	273,00 €
27/04/2021	21-56319	23	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2021 - 31.3.2021	306,00 €
27/05/2021	21-89161	34	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2021 - 30.4.2021	262,00 €
28/06/2021	21-99536	77	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2021 - 31.5.2021	266,00 €
27/07/2021	21-32908	87	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2021 - 30.6.2021	273,00 €
27/08/2021	21-55637	95	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2021 - 31.7.2021	268,00 €
30/09/2021	21-77804	104	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2021 - 31.8.2021	316,00 €
28/10/2021	21-81532	118	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2021 - 30.9.2021 - CONGUAGLIO	396,00 €
30/11/2021	21-03158	125	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2021 - 31.10.2021	452,00 €
28/12/2021	21-74345	133	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2021 - 30.11.2021	438,00 €
27/01/2022	22-51753	141	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2021 - 31.12.2021	555,00 €
28/01/2022	22-9999	233	DETRAZIONE - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	-1.030,00 €

Tot: 3.090,00 €**600110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 33**

31/01/2021	21-98	56	I.R.M. S.R.L. - RICERCA GUASTO COLONNA MONTANTE ANTENNA TV - SOSTITUZIONE DI N. 2 PRESE E N. 2 DERIVATORI - CIVICO N. 33	655,60 €
22/02/2021	21-249	63	RE-TARDER ITALIA S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE CASELLARIO POSTALE	4.425,30 €
10/03/2021	21-442	41	AURORA SERVIZI AMBIENTE S.R.L. - DISOSTRUZIONE COLONNA DI SCARICO CUCINE	528,00 €
16/04/2021	21-4386	55	CIMA INFORTUNISTICA S.R.L. - MANUTENZIONE CENTRALE DI POMPAGGIO A SERVIZIO DEGLI IDRANTI	770,00 €
22/04/2021	21-D15	53	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - RIPARAZIONE TORRINO ELETTRICO BAGNO	297,00 €
31/05/2021	21-516	61	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 3 PLAFONIERE	528,00 €
28/09/2021	21-230	191	VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - RISANAMENTO PERIMETRO BALCONE - U.I. CORANI	562,98 €
19/11/2021	21-1622	147	CAROLA LUCA - SOSTITUZIONE CONTROBOCCHETTA FORZATA PORTONE D'INGRESSO	88,00 €
28/01/2022	22-35	203	EDIL PANTALICA S.A.S. - SOSTITUZIONE TRATTO DI PLUVIALE	733,70 €
29/01/2022	22-9999	251	DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO	-450,00 €
27/02/2022	22-47	205	EDIL PANTALICA S.A.S. - RIMOZIONE INTONACO BALCONI IN FASE DI DISTACCO	434,50 €

Tot: 8.573,08 €

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

CONTO G - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 33: **11.663,08 €**

70 CONTO H - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 35

700105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 35

24/02/2021	21-77178	8	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2021 - 31.1.2021	301,00 €
29/03/2021	21-11409	13	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2021 - 28.2.2021	393,00 €
27/04/2021	21-56316	20	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2021 - 31.3.2021	340,00 €
27/05/2021	21-89158	37	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2021 - 30.4.2021	293,00 €
28/06/2021	21-99533	74	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2021 - 31.5.2021	198,00 €
27/07/2021	21-32905	84	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2021 - 30.6.2021	187,00 €
27/08/2021	21-55634	92	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2021 - 31.7.2021	171,00 €
30/09/2021	21-77801	101	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2021 - 31.8.2021	166,00 €
28/10/2021	21-81529	115	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2021 - 30.9.2021	237,00 €
30/11/2021	21-03155	122	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2021 - 31.10.2021	345,00 €
28/12/2021	21-7432	130	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2021 - 30.11.2021	396,00 €
27/01/2022	22-51750	138	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2021 - 31.12.2021	507,00 €
28/01/2022	22-9999	237	DETRAZIONE - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	-883,50 €

Tot: **2.650,50 €**

700110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 35

31/03/2021	21-323	58	I.R.M. S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO - RIFACIMENTO GIUNZIONI ELETTRICHE QUADRO ELETTRICO E SCATOLE DI DERIVAZIONE	232,54 €
08/04/2021	21-D04	52	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - SFOGHI ARIA CIRCUITO DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA	242,00 €
30/04/2021	21-415	59	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 4 PLAFONIERE	713,42 €
31/08/2021	21-810	172	I.R.M. S.R.L. - VERIFICA FUNZIONAMENTO IMPIANTO CITOFOONICO	159,78 €
24/09/2021	21-L29	155	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - SOSTITUZIONE BARILOTTO DI SCARICO IMPIANTO ACS	558,80 €
29/10/2021	21-655	196	RE-TARDER ITALIA S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE CASELLARIO POSTALE	4.425,30 €
30/11/2021	21-1157	179	I.R.M. S.R.L. - SOSTITUZIONE PULSANTE APRIPORTA	194,57 €
17/01/2022	22-29	201	EDIL PANTALICA S.A.S. - SISTEMAZIONE PANNELLI LOCALE IMMONDIZIA	214,50 €
09/02/2022	22-36	204	EDIL PANTALICA S.A.S. - RICERCA PERDITA E ASSISTENZA ALLA DITTA DEGLI SPURGH PER VIDEOISPEZIONE PLUVIALE - DEMOLIZIONE CASSONETTO 8.O PIANO E SOSTITUZIONE TRATTO DI PLUVIALE	1.846,90 €
14/02/2022	22-2202	170	SICEM S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE VETRO LOCALE MACCHINA	330,00 €

Tot: **8.917,81 €**

700115 - VARIE - CIV. 35

12/02/2021	21-9999	268	CREDITO VALTELLINESE - ESTINZIONE C/C 3535	-8,28 €
------------	---------	-----	--	---------

Tot: **-8,28 €**

CONTO H - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 35: **11.560,03 €**

80 CONTO I - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 37

800105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 37

24/02/2021	21-77183	4	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2021 - 31.1.2021	258,00 €
29/03/2021	21-11414	18	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2021 - 28.2.2021	240,00 €
27/04/2021	21-56321	25	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2021 - 31.3.2021	252,00 €
27/05/2021	21-89163	32	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2021 - 30.4.2021	205,00 €
28/06/2021	21-99538	79	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2021 - 31.5.2021	208,00 €
27/07/2021	21-18487	82	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2021 - 30.6.2021	213,00 €
27/08/2021	21-55639	97	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2021 - 31.7.2021	211,00 €
30/09/2021	21-77806	106	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2021 - 31.8.2021	262,00 €
28/10/2021	21-81534	116	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2021 - 30.9.2021	306,00 €
30/11/2021	21-03160	127	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2021 - 31.10.2021	358,00 €
28/12/2021	21-74347	135	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2021 - 30.11.2021	366,00 €
27/01/2022	22-51755	143	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2021 - 31.12.2021	443,00 €

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

...Continua

28/01/2022	22-9999	239	DETRAZIONE - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	-830,50 €
------------	---------	-----	---------------------------------------	-----------

Tot: 2.491,50 €**800110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 37**

18/02/2021	21-N23	51	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - SOSTITUZIONE GRUPPO DI ASPIRAZIONE	1.298,00 €
28/02/2021	21-211	57	I.R.M. S.R.L. - RIPRISTINO CORRETTO FUNZIONAMENTO LUCI SCALE E ATRIO	51,59 €
30/04/2021	21-415	59	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE PLAFONIERA	178,36 €
09/09/2021	21-114	99	EDIL PANTALICA S.A.S. - SOSTITUZIONE TRATTO PLUVIALE DI SCARICO	665,50 €
29/10/2021	21-654	195	RE-TARDER ITALIA S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE CASELLARIO POSTALE	4.425,30 €

Tot: 6.618,75 €**800115 - VARIE - CIV. 37**

11/02/2021	21-9999	267	CREDITO VALTELLINESE - ESTINZIONE C/C 3739	-4,42 €
------------	---------	-----	--	---------

Tot: -4,42 €**CONTO I - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 37: 9.105,83 €****90 CONTO J - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 39****900105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 39**

24/02/2021	21-77184	3	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2021 - 31.1.2021	252,00 €
29/03/2021	21-11415	19	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2021 - 28.2.2021	225,00 €
27/04/2021	21-56322	26	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2021 - 31.3.2021	242,00 €
27/05/2021	21-89164	31	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2021 - 30.4.2021	193,00 €
28/06/2021	21-99539	80	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2021 - 31.5.2021	193,00 €
27/07/2021	21-32911	89	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2021 - 30.6.2021	192,00 €
27/08/2021	21-55640	98	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2021 - 31.7.2021	193,00 €
30/09/2021	21-77807	107	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2021 - 31.8.2021	238,00 €
28/10/2021	21-81535	112	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2021 - 30.9.2021	290,00 €
30/11/2021	21-03161	128	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2021 - 31.10.2021	328,00 €
28/12/2021	21-74348	136	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2021 - 30.11.2021	327,00 €
27/01/2022	22-51756	144	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2021 - 31.12.2021	402,00 €
28/01/2022	22-9999	235	DETRAZIONE - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	-768,75 €

Tot: 2.306,25 €**900110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 39**

28/02/2021	21-211	57	I.R.M. S.R.L. - RIPRISTINO CORRETTO FUNZIONAMENTO LUCI SCALE E ATRIO	51,59 €
30/04/2021	21-415	59	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 9 PLAFONIERE	1.605,22 €
31/05/2021	21-515	60	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE PLAFONIERA	242,00 €
12/07/2021	21-G08	154	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - RIPARAZIONE TORRINI ELETTRICI BAGNI	179,30 €
31/08/2021	21-811	173	I.R.M. S.R.L. - SOSTITUZIONE NEON BRUCIATO	152,89 €
30/09/2021	21-931	174	I.R.M. S.R.L. - RIPARAZIONE IMPIANTO TV - CIVICO N. 39	248,71 €
30/09/2021	21-932	175	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 1 PLAFONIERA	264,00 €
29/10/2021	21-653	194	RE-TARDER ITALIA S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE CASELLARIO POSTALE	4.425,30 €
03/12/2021	21-P05	156	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - VERIFICA FUNZIONAMENTO IMPIANTO ACS	203,50 €
15/01/2022	22-21	200	EDIL PANTALICA S.A.S. - SMONTAGGIO SANITARI E DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE PER RICERCA PERDITA COLONNA DI SCARICO - U.I. DE ROSA - SARTORI	875,60 €

Tot: 8.248,11 €**900115 - VARIE - CIV. 39**

11/02/2021	21-9999	267	CREDITO VALTELLINESE - ESTINZIONE C/C 3739	-4,43 €
------------	---------	-----	--	---------

Tot: -4,43 €**CONTO J - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 39: 10.549,93 €**

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

100 CONTO K - AUTORIM. B - MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.**1000105 - ENERGIA ELETTRICA**

24/02/2021	21-77179	7	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2021 - 31.1.2021	68,00 €
29/03/2021	21-11410	14	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2021 - 28.2.2021	61,00 €
27/04/2021	21-56317	21	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2021 - 31.3.2021	68,00 €
27/05/2021	21-89159	36	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2021 - 30.4.2021	42,00 €
28/06/2021	21-99534	75	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2021 - 31.5.2021	43,00 €
27/07/2021	21-32906	85	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2021 - 30.6.2021	43,00 €
27/08/2021	21-55635	93	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2021 - 31.7.2021	40,00 €
30/09/2021	21-77802	102	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2021 - 31.8.2021	63,00 €
28/10/2021	21-81530	114	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2021 - 30.9.2021	66,00 €
30/11/2021	21-03156	123	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2021 - 31.10.2021	60,00 €
28/12/2021	21-74343	131	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2021 - 30.11.2021	68,00 €
27/01/2022	22-51751	139	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2021 - 31.12.2021	75,00 €

Tot: 697,00 €**1000110 - ENERGIA ELETTRICA POMPE ACQUE BASSE**

24/02/2021	21-77180	9	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2020 - 31.1.2021 - CONGUAGLIO	69,00 €
29/03/2021	21-11411	15	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2021 - 28.2.2021	58,00 €
27/04/2021	21-56318	22	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2021 - 31.3.2021	59,00 €
27/05/2021	21-89160	35	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2021 - 30.4.2021	34,00 €
28/06/2021	21-99535	76	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2021 - 31.5.2021	35,00 €
27/07/2021	21-32907	86	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2021 - 30.6.2021	33,00 €
27/08/2021	21-55636	94	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2021 - 31.7.2021	29,00 €
30/09/2021	21-77803	103	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2021 - 31.8.2021	47,00 €
28/10/2021	21-81531	113	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2021 - 30.9.2021	49,00 €
30/11/2021	21-03157	124	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2021 - 31.10.2021	38,00 €
28/12/2021	21-74344	132	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2021 - 30.11.2021	46,00 €
27/01/2022	22-51752	140	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2021 - 31.12.2021	43,00 €

Tot: 540,00 €**1000115 - MANUTENZIONE ORDINARIA**

31/07/2021	21-704	171	I.R.M. S.R.L. - ASSISTENZA ALL'ENTE VERIFICATORE PER VERIFICA PERIODICA OBBLIGATORIA IMPIANTI ELETTRICI	220,00 €
29/10/2021	21-14316	150	CSDM S.R.L. - VERIFICA PERIODICA IMPIANTO DI MESSA A TERRA E FORNITURA TARGA	220,82 €
15/11/2021	21-78	146	PAZZALI GIUSEPPE - ASSISTENZA AI TECNICI INCARICATI PER VISITA ISPETTIVA	77,00 €
30/11/2021	21-1158	180	I.R.M. S.R.L. - RIFACIMENTO LINEE DI ALIMENTAZIONE PLAFONIERE POSTI AUTO	1.463,54 €

Tot: 1.981,36 €**CONTO K - AUTORIM. B - MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.: 3.218,36 €****180 CONTO L - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI****1800120 - VARIE**

15/01/2021	21-A16	49	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - ELIMINAZIONE PERDITA DI GAS - U.I. MICELLI	265,43 €
01/02/2021	21-200	65	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - INTERVENTO DI CHIUSURA / APERTURA ACQUA - U.I. ZAPPÀ	110,00 €
09/02/2021	21-257	67	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - INTERVENTO DI CHIUSURA / APERTURA ACQUA - U.I. ZAPPÀ	165,00 €
23/02/2021	21-405	66	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - INTERVENTO DI CHIUSURA / APERTURA ACQUA - SVUOTAMENTO E RIPIEPISTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PER LAVORI PRIVATI - U.I. SIMPSON	220,00 €
14/06/2021	21-1400	70	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - INTERVENTO DI CHIUSURA / APERTURA ACQUA - U.I. MICELLI	110,00 €
21/09/2021	21-2270	185	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - INTERVENTO DI CHIUSURA / APERTURA ACQUA - U.I. ITALIANO	110,00 €
22/09/2021	21-2283	186	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - INTERVENTO DI CHIUSURA / APERTURA ACQUA - SVUOTAMENTO E RIPIEPISTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PER LAVORI PRIVATI - U.I. CALABRESE	220,00 €
30/09/2021	21-930	176	I.R.M. S.R.L. - ALLACCIAMENTO ALL'IMPIANTO TV CONDOMINIALE E INSTALLAZIONE N. 1 DERIVATORE - U.I. ITALIANO	200,86 €

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
...Continua				
31/10/2021	21-6088	110	AGENZIA DELLE ENTRATE - TASSA DI REGISTRO DECRETO INGIUNTIVO - U.I. BONGI - GARZIANO	320,75 €
31/10/2021	21-1048	177	I.R.M. S.R.L. - SOSTITUZIONE TARGHETTA CITOFOFONICA - U.I. FORTE	37,40 €
30/11/2021	21-1156	178	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE N. 2 DECODER - U.I. MIDALI - SCICCHITANI	206,80 €
28/01/2022	22-34	202	EDIL PANTALICA S.A.S. - DEMOLIZIONE CASSONETTO 2.O PIANO U.I. ITALIANO PER RICERCA PERDITA - SMONTAGGIO WC E DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE BAGNO 3.O PIANO, SOSTITUZIONE BRAGA WC E COLLEGAMENTO DEGLI ALTRI SANITARI - U.I. DE ROSA - SARTORI	2.163,70 €
31/03/2022	22-33655	223	AGENZIA DELLE ENTRATE - TASSA DI REGISTRO DECRETO INGIUNTIVO - U.I. COSTANTINO	208,75 €

Tot: 4.338,69 €

1800125 - RISARCIMENTI ASSICURATIVI

18/05/2021	21-9999	246	RISARCIMENTO ASSICURATIVO - U.I. VALENTE	-300,00 €
18/01/2022	22-9999	252	RISARCIMENTO ASSICURATIVO - U.I. DE ROSA - SARTORI	-150,00 €

Tot: -450,00 €

1800145 - ADDEBITI AMMINISTRATIVI

31/12/2021	21-9999	259	DICHIARAZIONI PERSONALIZZATE - DETRAZIONI FISCALI LAVORI STRAORDINARI ANNO 2020 - N. 63	1.260,00 €
31/12/2021	21-9999	262	LIBERATORIA - N. 4 - U.I. SEI FONDO PORTAFOGLIO	120,00 €
31/12/2021	21-9999	262	LIBERATORIA - N. 2 - U.I. DI REDA	60,00 €
31/12/2021	21-9999	262	LIBERATORIA - U.I. COSTANTINO	30,00 €
31/12/2021	21-9999	263	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. BONGI - GARZIANO	15,00 €
31/12/2021	21-9999	263	SITUAZIONE CONTABILE - N. 3 - U.I. BUFANO - RUGGERI	45,00 €
31/12/2021	21-9999	263	SITUAZIONE CONTABILE - N. 4 - CONTI A. - CONTI E.	60,00 €
31/12/2021	21-9999	263	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. DI REDA	15,00 €
31/12/2021	21-9999	263	SITUAZIONE CONTABILE - N. 3 - U.I. LUCCHESI - MANTOVANI	45,00 €
31/12/2021	21-9999	263	SITUAZIONE CONTABILE - N. 3 - U.I. MEINERO F.	45,00 €
31/12/2021	21-9999	263	SITUAZIONE CONTABILE - N. 3 - U.I. MICELLI	45,00 €
31/12/2021	21-9999	263	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. PANARA	15,00 €
31/12/2021	21-9999	263	SITUAZIONE CONTABILE - N. 3 - U.I. PLEBANI - RONZAN	45,00 €
31/12/2021	21-9999	263	SITUAZIONE CONTABILE - N. 3 - U.I. SEI FONDO PORTAFOGLIO	45,00 €
31/12/2021	21-9999	263	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. SERAFINO - SERAFINO	15,00 €
31/12/2021	21-9999	263	SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - SIMPSON	30,00 €
31/12/2021	21-9999	264	RIPARTIZIONE - N. 3 - U.I. SEI FONDO PORTAFOGLIO	90,00 €
31/12/2021	21-9999	264	RIPARTIZIONE - N. 2 - U.I. DI REDA	60,00 €
31/12/2021	21-9999	264	RIPARTIZIONE - U.I. COSTANTINO	30,00 €
05/05/2022	22-37	261	AVV. FILIPPO MEUCCI - DIFFIDA LEGALE - U.I. SERAFINO - SERAFINO	317,20 €

Tot: 2.387,20 €

CONTO L - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI: 6.275,89 €

TOTALE RENDICONTO CONSUNTIVO: 149.254,67 €

CONDOMINIO 10 SPORTING MIRASOLE – MILANO
Sporting mirasole 33-35-37-39 -20090 OPERA
RENDICONTO GESTIONE CONDOMINIALE 1.1.2021-31.12.2021

SITUAZIONE PATRIMONIALE

	DARE		AVERE
<i>Conguagli gestione 2021</i>			53.985,43
<i>Totale spese gestione 2022</i>			26.022,36
<i>Saldo di c.c Credit Agricole</i>	(10.5.2022)	7.590,74	
Assegni/ritenute non versate		-69,96	
Assegni/ritenute non versate		-130,00	
		-----	7.390,78
CARBOTHERMO ritenuta d'acconto			11,00
Risarcimento assicurativo da destinare	1.550,00		
Risarcimento assicurativo da destinare	1.510,00		
1.a rata 2022 versata dai Sigg.ri Condomini	28.749,00		
Versamenti per lavori straordinari	16.564,94		
<i>Totale importo a debito precedenti gestioni:</i>	14.746,12		
Residui passivi gestione 2021	24.289,51		
	-----		-----
TOTALI	87.409,57		87.409,57

SITUAZIONE DEBITORIA PRECEDENTI GESTIONI:

Differenze gestioni precedenti	4.976,45		
<i>In detrazione:</i>			
Quota riconosciuta alla proprietà Aprile (delibera 13.6.2018)	-2.237,04		
Fattura CARBOTERMO spa n.12669.2016	-102,55		
	-----	2.636,86	
Importo a debito Supercondominio SPORTING	319.522,16		
<i>In detrazione : Rettifica rendiconto 2017 approvato con riserva (Plusvalenza da transazione ENI)</i>	-43.353,62		
<i>In detrazione: Acconto 14.2.2019</i>	-50.000,00		

	226.168,54		
Acconti versati	-170.000,00		
Acconti versati	-70.000,00		
	-----	-13.831,46	
Residui passivi 2019 Supercondominio		24.069,98	
<i>Importo così suddiviso:</i>			
<i>Saldo a chiusura definitiva Supercondominio</i>	8.807,68		
<i>Differenza attiva</i>	1.430,84		
Residui passivi gestione 2018			
Spese postali amm.ne rag. Donato	176,50		
Studio Monti & F. S.r.l. fatt. n.183.2017	1.454,24		
Condominio 5 Sporting Mirasole	240,00		
	-----	1.870,74	

Totale situazione debitoria		14.746,12	

Ragione Soc./Intestatario: CONDOMINIO SPORTING MIRASOLE N. 33 35 37 39 SIA: BSHRF
Banca: CRÉDIT AGRICOLE ITALIA Conto: 000030778508
Saldo consolidato al: 10/05/2022

Ragione Soc./Intestatario	FILIALE	ABI	CAB	Conto	CIN	Divisa	Data	Contabile
CONDOMINIO SPORTING MIRASOLE N. 33 35 37 39 LOTTO 10	72	06230	01624	000030778508	T	EUR	09/05/2022	7.590,74

RIPARTO CONSUNTIVO

CONTO L - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	VARIE IMPORTO	RISARC. ASS.VI IMPORTO	AMM.VI IMPORTO	TOTALE SPESE IMPORTO	SALDO ESERCIZIO IMPORTO
1 - RAMPICHINI GABRIELLA			20,00 €	20,00 €	20,00 €
2 - VALENTE MICHELINO		-300,00 €	20,00 €	-280,00 €	-280,00 €
3 - PLEBANI - RONZAN			65,00 €	65,00 €	65,00 €
4 - CONTI A. - CONTI E.			80,00 €	80,00 €	80,00 €
5 - ZANENGA NIGEL MARCO			20,00 €	20,00 €	20,00 €
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.			20,00 €	20,00 €	20,00 €
7 - BIVI ETTORE			20,00 €	20,00 €	20,00 €
8 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			65,00 €	65,00 €	65,00 €
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	275,00 €		20,00 €	295,00 €	295,00 €
10 - SUCATO GIOSAFAT			20,00 €	20,00 €	20,00 €
11 - MESSANA JOSEPH			20,00 €	20,00 €	20,00 €
12 - CALABRESE V. - CORANI M.	220,00 €		20,00 €	240,00 €	240,00 €
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.			20,00 €	20,00 €	20,00 €
14 - BLASI ROSA			20,00 €	20,00 €	20,00 €
15 - APRILE SILVIA			20,00 €	20,00 €	20,00 €
16 - CALVELLO ETTORE			20,00 €	20,00 €	20,00 €
17 - PERRONE G. - PIERRI F.			20,00 €	20,00 €	20,00 €
18 - LOPES DAVIDE			20,00 €	20,00 €	20,00 €
19 - SU YU - SHEN JIE			20,00 €	20,00 €	20,00 €
20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY	220,00 €		50,00 €	270,00 €	270,00 €
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.			20,00 €	20,00 €	20,00 €
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.			20,00 €	20,00 €	20,00 €
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	206,80 €		20,00 €	226,80 €	226,80 €
24 - MEINERO FEDERICA			65,00 €	65,00 €	65,00 €
25 - ANTONELLI LUDOVICA			20,00 €	20,00 €	20,00 €
26 - MEINERO CARLO ALBERTO			20,00 €	20,00 €	20,00 €
27 - CERUTTI ELENA			60,00 €	60,00 €	60,00 €
28 - FARONI ROMINA			20,00 €	20,00 €	20,00 €
29 - NEGRI STEFANO			20,00 €	20,00 €	20,00 €
30 - SERAFINO C. - SERAFINO F.			352,20 €	352,20 €	352,20 €
31 - MIGLIACCIO GABRIELLA			20,00 €	20,00 €	20,00 €
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC			20,00 €	20,00 €	20,00 €
33 - CALLEGARI GIULIO			20,00 €	20,00 €	20,00 €
34 - MALYSHKA TATSIANA			20,00 €	20,00 €	20,00 €
35 - PANARA GIUSEPPE			35,00 €	35,00 €	35,00 €
36 - GATTI R. - CIMPER M.			20,00 €	20,00 €	20,00 €
37 - JEON TAE YEOL			20,00 €	20,00 €	20,00 €
38 - FORTE MICHELA	37,40 €		65,00 €	102,40 €	102,40 €
39 - MAZZILLO ROSSELLA			30,00 €	30,00 €	30,00 €
40 - CALABRESE R. - VINCENZI I.			60,00 €	60,00 €	60,00 €
41 - MICELLI FRANCESCO	375,43 €		65,00 €	440,43 €	440,43 €
42 - GIORDANETTI ROBERTA			20,00 €	20,00 €	20,00 €
43 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA			20,00 €	20,00 €	20,00 €
44 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
45 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.			20,00 €	20,00 €	20,00 €
46 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					

RIPARTO CONSUNTIVO

CONTO L - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	VARIE IMPORTO	RISARC. ASS.VI IMPORTO	AMM.VI IMPORTO	TOTALE SPESE IMPORTO	SALDO ESERCIZIO IMPORTO
47 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.			65,00 €	65,00 €	65,00 €
48 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
49 - DE SIMONE LORENZO			20,00 €	20,00 €	20,00 €
50 - SCOTTO DOMENICO			20,00 €	20,00 €	20,00 €
51 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
52 - DI CHIARA CAMILLA MARIA			20,00 €	20,00 €	20,00 €
53 - BONGI G. - GARZIANO G.	320,75 €		35,00 €	355,75 €	355,75 €
54 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
55 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA			20,00 €	20,00 €	20,00 €
56 - CAPPELLI - CALVI			20,00 €	20,00 €	20,00 €
57 - LEE BYONG CHIL			20,00 €	20,00 €	20,00 €
58 - ITALIANO SIMONE	310,86 €		20,00 €	330,86 €	330,86 €
59 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK			20,00 €	20,00 €	20,00 €
60 - DE ROSA A. - SARTORI L.	2.163,70 €	-150,00 €	20,00 €	2.033,70 €	2.033,70 €
61 - MANCONI ANDREA	208,75 €		80,00 €	288,75 €	288,75 €
62 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
63 - BUFANO I. - RUGGERI A.			65,00 €	65,00 €	65,00 €
64 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
65 - QUAIÀ ROBERTO SILVIO VALENTINO			20,00 €	20,00 €	20,00 €
66 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO			20,00 €	20,00 €	20,00 €
67 - OLANTE G. - VITULO R.			20,00 €	20,00 €	20,00 €
68 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.			20,00 €	20,00 €	20,00 €
69 - GALLI G. - OLIVA V.			20,00 €	20,00 €	20,00 €
70 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.			20,00 €	20,00 €	20,00 €
71 - BASTIA ROSALBA			20,00 €	20,00 €	20,00 €
72 - SERAFINO C. - SERAFINO F.					
73 - MIGLIACCIO GABRIELLA					
74 - JEON TAE YEOL					
75 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA					
76 - SCOTTO DOMENICO					
77 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG			20,00 €	20,00 €	20,00 €
78 - LEE BYONG CHIL					
79 - MAZZILLO ROSSELLA			60,00 €	60,00 €	60,00 €
80 - ITALIANO SIMONE					
81 - GATTI R. - CIMPER M.					
82 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
83 - MICELLI FRANCESCO					
84 - DE ROSA A. - SARTORI L.					
85 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK					
86 - BURSI GIULIA			20,00 €	20,00 €	20,00 €
87 - DE SIMONE LORENZO					
88 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
89 - MANCONI ANDREA					
90 - DI CHIARA CAMILLA MARIA					
91 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
92 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					

RIPARTO CONSUNTIVO

CONTO L - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	VARIE IMPORTO	RISARC. ASS.VI IMPORTO	AMM.VI IMPORTO	TOTALE SPESE IMPORTO	SALDO ESERCIZIO IMPORTO
93 - BUFANO I. - RUGGERI A.					
94 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.					
95 - BONGI G. - GARZIANO G.					
96 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO					
97 - NEGRI STEFANO					
98 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA					
99 - GIORDANETTI ROBERTA					
100 - OLANTE G. - VITULO R.					
101 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO					
102 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.					
103 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
104 - GALLI G. - OLIVA V.					
105 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.					
106 - BASTIA ROSALBA					
107 - CALLEGARI GIULIO					
108 - FARONI ROMINA					
109 - CERUTTI ELENA					
110 - MEINERO CARLO ALBERTO					
111 - VALENTE MICHELINO					
112 - ANTONELLI LUDOVICA					
113 - MEINERO FEDERICA					
114 - PANARA GIUSEPPE					
115 - APRILE SILVIA					
116 - BLASI ROSA					
117 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.					
118 - SU YU - SHEN JIE					
119 - MESSANA JOSEPH					
120 - SUCATO GIOSAFAT					
121 - BIVI ETTORE					
122 - APRILE SILVIA			90,00 €	90,00 €	90,00 €
123 - CONTI A. - CONTI E.					
124 - ZANENGA NIGEL MARCO					
125 - CALDIROLI D. - MONTI T.					
126 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO					
127 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.					
129 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.					
130 - PLEBANI - RONZAN					
131 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.					
132 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
133 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.					
TOTALE CONDOMINIO:	4.338,69 €	-450,00 €	2.387,20 €	6.275,89 €	6.275,89 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO

Palazzo: CIVICO 33

1 - RAMPICHINI GABRIELLA	16,74	1.126,18 €	17,30	141,29 €	22,35	117,27 €							61,59	718,33 €		
2 - VALENTE MICHELINO	16,74	1.126,18 €	17,30	141,29 €	22,35	117,27 €							61,59	718,33 €		
3 - PLEBANI - RONZAN	16,74	1.126,18 €	17,30	141,29 €	33,53	175,92 €							61,59	718,33 €		
4 - CONTI A. - CONTI E.	16,74	1.126,18 €	17,30	141,29 €	33,53	175,92 €							61,59	718,33 €		
5 - ZANENGA NIGEL MARCO	16,74	1.126,18 €	17,30	141,29 €	44,72	234,64 €							61,59	718,33 €		
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.	16,74	1.126,18 €	17,30	141,29 €	44,72	234,64 €							61,59	718,33 €		
7 - BIVI EITTORE	17,05	1.147,04 €	17,30	141,29 €	56,93	298,70 €							62,75	731,86 €		
8 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	17,05	1.147,04 €	17,30	141,29 €	56,93	298,70 €							62,75	731,86 €		
9 - ZAPPÀ FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	17,05	1.147,04 €	17,30	141,29 €	68,32	358,46 €							62,75	731,86 €		
10 - SUCATO GIOSAFAT	17,05	1.147,04 €	17,30	141,29 €	68,32	358,46 €							62,75	731,86 €		
11 - MESSANA JOSEPH	17,05	1.147,04 €	17,30	141,29 €	79,71	418,22 €							62,75	731,86 €		
12 - CALABRESE V. - CORANI M.	17,05	1.147,04 €	17,30	141,29 €	79,71	418,22 €							62,75	731,86 €		
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	17,05	1.147,04 €	17,30	141,29 €	91,09	477,93 €							62,75	731,86 €		
14 - BLASI ROSA	17,05	1.147,04 €	17,30	141,29 €	91,09	477,93 €							62,75	731,86 €		
15 - APRILE SILVIA	17,20	1.157,13 €	17,30	141,29 €	103,35	542,25 €							63,27	737,92 €		
16 - CALVELLO EITTORE	17,20	1.157,13 €	17,30	141,29 €	103,35	542,25 €							63,27	737,92 €		
17 - PERRONE G. - PIERRI F.	0,54	36,33 €											1,92	22,38 €		
TOTALE PALAZZO CIVICO 33:	271,78	18.283,99 €	276,80	2.260,64 €	1.000,00	5.246,78 €							1.000,00	11.653,08 €		

Palazzo: CIVICO 35

18 - LOPES DAVIDE	17,17	1.155,11 €	17,37	141,86 €	22,600	159,89 €							62,030	717,07 €		
19 - SU YU - SHEN JIE	17,17	1.155,11 €	17,37	141,86 €	22,600	159,89 €							62,030	717,07 €		
20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY	17,17	1.155,11 €	17,37	141,86 €	33,910	239,91 €							62,030	717,07 €		
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	17,17	1.155,11 €	17,37	141,86 €	33,910	239,91 €							62,030	717,07 €		
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	17,17	1.155,11 €	17,37	141,86 €	45,210	319,85 €							62,030	717,07 €		
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	17,17	1.155,11 €	17,37	141,86 €	45,210	319,85 €							62,030	717,07 €		
24 - MEINERO FEDERICA	17,17	1.155,11 €	17,37	141,86 €	56,510	399,80 €							62,030	717,07 €		
25 - ANTONELLI LUDOVICA	17,17	1.155,11 €	17,37	141,86 €	56,510	399,80 €							62,030	717,07 €		

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
26 - MEINERO CARLO ALBERTO	17,17	1.155,11 €	17,37	141,86 €			67,810	479,74 €							62,030	717,07 €
27 - CERUTTI ELENA	17,34	1.166,55 €	17,37	141,86 €			79,910	565,35 €							62,630	724,00 €
28 - FARONI ROMINA	17,34	1.166,55 €	17,37	141,86 €			79,910	565,35 €							62,630	724,00 €
29 - NEGRI STEFANO	17,34	1.166,55 €	17,37	141,86 €			91,320	646,07 €							62,630	724,00 €
30 - SERAFINO C. - SERAFINO F.	17,34	1.166,55 €	17,37	141,86 €			102,730	726,79 €							62,650	724,24 €
31 - MIGLIACCIO GABRIELLA	17,34	1.166,55 €	17,37	141,86 €			102,730	726,79 €							62,650	724,24 €
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC	1,07	71,98 €													3,880	44,85 €
33 - CALLEGARI GIULIO	17,34	1.166,55 €	17,37	141,86 €			91,320	646,07 €							62,630	724,00 €
34 - MALYSHKA TATSIANA	7,30	491,11 €	7,38	60,27 €			28,820	203,90 €							26,360	304,72 €
35 - PANARA GIUSEPPE	9,87	664,00 €	9,99	81,59 €			38,990	275,82 €							35,670	412,35 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 35:	276,81	18.622,38 €	277,92	2.269,76 €			1.000,000	7.074,78 €							1.000,000	11.560,03 €

Palazzo: CIVICO 37

36 - GATTI R. - CIMPER M.	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €					21,19	96,19 €						
37 - JEON TAE YEOL	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €					24,26	110,13 €						
38 - FORTE MICHELA	6,14	413,07 €	6,46	52,76 €					16,12	73,18 €						
39 - MAZZILLO ROSSELLA	5,97	401,51 €	6,28	51,38 €					15,67	71,12 €						
40 - CALABRESE R. - VINCENZI I.	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €					36,39	165,19 €						
41 - MICELLI FRANCESCO	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €					42,39	192,43 €						
42 - GIORDANETTI ROBERTA	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €					84,78	384,86 €						
43 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €					97,04	440,51 €						
44 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €					95,38	432,98 €						
45 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €					109,17	495,58 €						
46 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,31	20,86 €														
47 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	13,69	920,99 €	15,09	123,24 €					84,91	385,45 €						
48 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €					48,52	220,26 €						
49 - DE SIMONE LORENZO	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €					92,99	240,55 €						
50 - SCOTTO DOMENICO	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €					60,65	275,32 €						
51 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €					63,58	288,62 €						

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
52 - DI CHIARA CAMILLA MARIA	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €					72,78	330,38 €						
53 - BONGI G. - GARZIANO G.	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €					74,18	336,74 €						
54 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,18	12,11 €														
TOTALE PALAZZO CIVICO 37:	208,08	13.998,45 €	222,64	1.818,41 €					1.000,00	4.539,49 €						

Palazzo: CIVICO 39

55 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €							24,26	111,07 €				
56 - CAPPELLI - CALVI	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €							21,19	97,02 €				
57 - LEE BYONG CHIL	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €							36,39	166,61 €				
58 - ITALIANO SIMONE	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €							31,79	145,55 €				
59 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €							48,52	222,15 €				
60 - DE ROSA A. - SARTORI L.	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €							42,39	194,08 €				
61 - MANCONI ANDREA	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €							60,65	277,69 €				
62 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €							52,99	242,61 €				
63 - BUFANO I. - RUGGERI A.	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €							72,78	333,22 €				
64 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €							63,58	291,10 €				
65 - QUAlA ROBERTO SILVIO VALENTINO	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €							74,18	339,63 €				
66 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €							97,04	444,30 €				
67 - OLANTE G. - VITULO R.	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €							84,78	388,16 €				
68 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €							109,17	499,83 €				
69 - GALLI G. - OLIVA V.	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €							95,38	436,70 €				
70 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	0,31	20,86 €														
71 - BASTIA ROSALBA	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €							84,91	388,77 €				
TOTALE PALAZZO CIVICO 39:	208,07	13.997,90 €	222,64	1.818,32 €							1.000,00	4.578,49 €				

Palazzo: AUTORIMESSA B

72 - SERAFINO C. - SERAFINO F.	0,54	36,33 €														
73 - MIGLIACCIO GABRIELLA	0,54	36,33 €														
74 - JEON TAE YEOL	0,54	36,33 €														
75 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	0,54	36,33 €														

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
76 - SCOTTO DOMENICO	0,54	36,33 €														
77 - JANG-JAE HO - SEO MI HYANG	0,54	36,33 €														
78 - LEE BYONG CHIL	0,54	36,33 €														
79 - MAZZILLO ROSSELLA	0,54	36,33 €														
80 - ITALIANO SIMONE	0,54	36,33 €														
81 - GATTI R. - CIMPER M.	0,54	36,33 €														
82 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,54	36,33 €														
83 - MICELLI FRANCESCO	0,54	36,33 €														
84 - DE ROSA A. - SARTORI L.	0,54	36,33 €														
85 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	0,54	36,33 €														
86 - BURSÌ GIULIA	0,54	36,33 €														
87 - DE SIMONE LORENZO	0,54	36,33 €														
88 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,54	36,33 €														
89 - MANCONI ANDREA	0,54	36,33 €														
90 - DI CHIARA CAMILLA MARIA	0,54	36,33 €														
91 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,54	36,33 €														
92 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,58	39,02 €														
93 - BUFANO I. - RUGGERI A.	0,58	39,02 €														
94 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	0,58	39,02 €														
95 - BONGI G. - GARZIANO G.	0,58	39,02 €														
96 - QUAIÀ ROBERTO SILVIO VALENTINO	0,58	39,02 €														
97 - NEGRI STEFANO	0,58	39,02 €														
98 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	0,56	37,67 €														
99 - GIORDANETTI ROBERTA	0,56	37,67 €														
100 - OLANTE G. - VITULO R.	0,64	43,06 €														
101 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	0,63	42,38 €														
102 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	0,68	45,75 €														
103 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,64	43,06 €														
104 - GALLI G. - OLIVA V.	0,77	51,80 €														

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS	ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		Elett. E MANUTENZIONE - CIV. 33		Elett. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO		Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
105 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	0,77	51,80 €													
106 - BASTIA ROSALBA	0,62	41,71 €													
107 - CALLEGARI GIULIO	0,71	47,77 €													
108 - FARONI ROMINA	0,64	43,06 €													
109 - CERUTTI ELENA	0,62	41,71 €													
110 - MEINERO CARLO ALBERTO	0,54	36,33 €													
111 - VALENTE MICHELINO	0,54	36,33 €													
112 - ANTONELLI LUDOVICA	0,54	36,33 €													
113 - MEINERO FEDERICA	0,54	36,33 €													
114 - PANARA GIUSEPPE	0,54	36,33 €													
115 - APRILE SILVIA	0,54	36,33 €													
116 - BLASI ROSA	0,54	36,33 €													
117 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	0,54	36,33 €													
118 - SU YU - SHEN JIE	0,54	36,33 €													
119 - MESSANA JOSEPH	0,54	36,33 €													
120 - SUCATO GIOSAFAT	0,54	36,33 €													
121 - BIVI ETTORE	0,54	36,33 €													
122 - APRILE SILVIA	0,62	41,71 €													
123 - CONTI A. - CONTI E.	0,56	37,67 €													
124 - ZANENGA NIGEL MARCO	0,56	37,67 €													
125 - CALDIROLI D. - MONTI T.	0,56	37,67 €													
126 - ZAPPÀ FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	0,52	34,98 €													
127 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,52	34,98 €													
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	0,58	39,02 €													
129 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	0,58	39,02 €													
130 - PLEBANI - RONZAN	0,54	36,33 €													
131 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	0,54	36,33 €													
132 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,54	36,33 €													
133 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	0,54	36,33 €													

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI	RISC. / ACS	ASCENSORI - CIV. 33	ASCENSORI - CIV. 35	ASCENSORI - CIV. 37	ASCENSORI - CIV. 39	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35
	Millesimi IMPORTO	Millesimi IMPORTO	Millesimi IMPORTO	Millesimi IMPORTO	Millesimi IMPORTO	Millesimi IMPORTO	Millesimi IMPORTO	Millesimi IMPORTO
TOTALE PALAZZO AUTORIZZATA B:	35,26 2.372,16 €							
TOTALE CONDOMINIO:	1.000,00 67.274,88 €	1.000,00 8.167,13 €	1.000,00 5.246,78 €	1.000,00 7.074,78 €	1.000,00 4.539,49 €	1.000,00 4.578,49 €	1.000,00 11.663,08 €	1.000,00 11.560,03 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37 Millesimi IMPORTO	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39 Millesimi IMPORTO	MANUT. E RIP. AUTORIMESSA Millesimi IMPORTO	ADD. / ACC. SINGOLI IMPORTO	TOTALE SPESE IMPORTO	SALDO PRECEDENTE IMPORTO	TOTALE GENERALE IMPORTO	VERSAMENTI IMPORTO	SALDO ESERCIZIO IMPORTO
Palazzo: CIVICO 33									
1 - RAMPICHINI GABRIELLA				20,00 €	2.123,07 €	-411,25 €	1.711,82 €	-1.726,86 €	-15,04 €
2 - VALENTE MICHELINO				-280,00 €	1.823,07 €	-411,25 €	1.411,82 €	-1.726,86 €	-315,04 €
3 - PLEBANI - RONZAN				65,00 €	2.226,72 €	4.493,29 €	6.720,01 €	-5.655,29 €	1.064,72 €
4 - CONTI A. - CONTI E.				80,00 €	2.241,72 €	6.945,55 €	9.187,27 €	-3.795,00 €	5.392,27 €
5 - ZANENGA NIGEL MARCO				20,00 €	2.240,44 €	-510,21 €	1.730,23 €	-1.943,31 €	-213,08 €
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.				20,00 €	2.240,44 €	-510,21 €	1.730,23 €	-1.943,31 €	-213,08 €
7 - BIVI EITTORE				20,00 €	2.338,89 €	623,86 €	2.962,75 €	-3.281,67 €	-318,92 €
8 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR				65,00 €	2.383,89 €	-340,14 €	2.043,75 €	-648,00 €	1.395,75 €
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO				295,00 €	2.673,65 €	-603,53 €	2.070,12 €	-2.214,88 €	-144,76 €
10 - SUCATO GIOSAFAT				20,00 €	2.398,65 €	-618,53 €	1.780,12 €	-2.199,88 €	-419,76 €
11 - MESSANA JOSEPH				20,00 €	2.458,41 €	321,94 €	2.780,35 €	-3.275,31 €	-494,96 €
12 - CALABRESE V. - CORANI M.				240,00 €	2.678,41 €	-319,13 €	2.359,28 €	-2.659,88 €	-300,60 €
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.				20,00 €	2.518,12 €	-719,27 €	1.798,85 €	-2.420,20 €	-621,35 €
14 - BLASI ROSA				20,00 €	2.518,12 €	-1.020,27 €	1.497,85 €	-2.119,20 €	-621,35 €
15 - APRILE SILVIA				20,00 €	2.598,59 €	1.278,84 €	3.877,43 €	-4.606,45 €	-729,02 €
16 - CALVELLO EITTORE				20,00 €	2.598,59 €	2.037,23 €	4.635,82 €	-5.364,84 €	-729,02 €
17 - PERRONE G. - PIERRI F.				20,00 €	78,71 €	-2,01 €	76,70 €	-40,21 €	36,49 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 33:				685,00 €	38.139,49 €	10.234,91 €	48.374,40 €	-45.621,15 €	2.753,25 €
Palazzo: CIVICO 35									
18 - LOPES DAVIDE				20,00 €	2.193,93 €	715,39 €	2.909,32 €	-2.351,58 €	557,74 €
19 - SU YU - SHEN JIE				20,00 €	2.193,93 €	-1.502,17 €	691,76 €	-637,00 €	54,76 €
20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY				270,00 €	2.523,95 €	2.563,58 €	5.087,53 €	-2.267,73 €	2.819,80 €
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.				20,00 €	2.273,95 €	-177,46 €	2.096,49 €	-2.090,27 €	6,22 €
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.				20,00 €	2.353,89 €	-897,66 €	1.456,23 €	-1.495,50 €	-39,27 €
23 - MIDALI P. - SCIOCHITANI S.				226,80 €	2.560,69 €	424,34 €	2.985,03 €	-2.817,50 €	167,53 €
24 - MEINERO FEDERICA				65,00 €	2.478,84 €	5.037,13 €	7.515,97 €	-1.544,00 €	5.971,97 €
25 - ANTONELLI LUDOVICA				20,00 €	2.433,84 €	-985,87 €	1.447,97 €	-1.532,72 €	-84,75 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	Elett. e MANUTENZIONE - CIV. 37		Elett. e MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		ADD. / ACC. SINGOLI		TOTALE SPESE		SALDO PRECEDENTE		TOTALE GENERALE		VERSAMENTI		SALDO ESERCIZIO	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
26 - MEINERO CARLO ALBERTO							20,00 €	2.513,78 €			-1.074,07 €		1.439,71 €		-949,95 €		489,76 €	
27 - CERUTTI ELENA							60,00 €	2.657,76 €			-1.172,86 €		1.484,90 €		-969,00 €		515,90 €	
28 - FARONI ROMINA							20,00 €	2.617,76 €			-1.172,86 €		1.444,90 €		-1.623,15 €		-178,25 €	
29 - NEGRI STEFANO							20,00 €	2.698,48 €			-1.201,92 €		1.496,56 €		-1.038,74 €		457,82 €	
30 - SERAFINO C. - SERAFINO F.							352,20 €	3.111,64 €			12.420,20 €		15.531,84 €		-4.000,00 €		11.531,84 €	
31 - MIGLIACCIO GABRIELLA							20,00 €	2.779,44 €			-1.351,06 €		1.428,38 €		-1.698,39 €		-270,01 €	
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC							20,00 €	136,83 €			49,72 €		186,55 €		-73,73 €		112,82 €	
33 - CALLEGARI GIULIO							20,00 €	2.698,48 €			-1.261,92 €		1.436,56 €		-1.660,74 €		-224,18 €	
34 - MALYSHKA TATSIANA							20,00 €	1.080,00 €			3.193,70 €		4.273,70 €		-4.317,60 €		-43,90 €	
35 - PANARA GIUSEPPE							35,00 €	1.468,76 €			4.082,02 €		5.550,78 €		-3.781,80 €		1.768,98 €	
TOTALE PALAZZO CIVICO 35:							1.249,00 €	40.775,95 €			17.688,23 €		58.464,18 €		-34.849,40 €		23.614,78 €	

Palazzo: CIVICO 37

36 - GATTI R. - CIMPER M.	58,21	530,05 €					20,00 €	1.564,99 €			1.461,95 €		3.026,94 €		-3.425,45 €		-398,51 €	
37 - JEON TAE YEOL	66,64	606,81 €					20,00 €	1.792,61 €			1.243,79 €		3.036,40 €		-3.542,19 €		-505,79 €	
38 - FORTE MICHELA	29,51	268,71 €					102,40 €	910,12 €			-86,15 €		823,97 €		-976,80 €		-152,83 €	
39 - MAZZILLO ROSSELLA	28,70	261,36 €					30,00 €	815,37 €			-769,88 €		815,37 €		-315,85 €		499,52 €	
40 - CALABRESE R. - VINCENZI I.	66,64	606,81 €					60,00 €	1.887,67 €			-769,88 €		1.117,79 €		-541,00 €		576,79 €	
41 - MICELLI FRANCESCO	58,21	530,05 €					440,43 €	2.081,66 €			9.093,61 €		11.175,27 €		-1.800,00 €		9.375,27 €	
42 - GIORNANETTI ROBERTA	58,21	530,05 €					20,00 €	1.853,66 €			-1.088,72 €		764,94 €		-1.144,68 €		-379,74 €	
43 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	66,64	606,81 €					20,00 €	2.122,99 €			-1.249,16 €		873,83 €		-1.309,96 €		-436,13 €	
44 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	58,21	530,05 €						1.881,78 €			-758,66 €		1.123,12 €		-701,00 €		422,12 €	
45 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	66,64	606,81 €					20,00 €	2.178,06 €			-1.345,02 €		833,04 €		-1.348,75 €		-515,71 €	
46 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	1,13	10,29 €						31,15 €			-7,65 €		23,50 €		-9,00 €		14,50 €	
47 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	66,09	601,80 €					65,00 €	2.096,48 €			2.032,54 €		4.129,02 €				4.129,02 €	
48 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	66,64	606,81 €						1.882,74 €			-865,74 €		1.017,00 €		-584,00 €		433,00 €	
49 - DE SIMONE LORENZO	58,21	530,05 €					20,00 €	1.709,35 €			-937,49 €		871,86 €		-599,04 €		272,82 €	
50 - SCOTTO DOMENICO	66,64	606,81 €					20,00 €	1.957,80 €			-961,60 €		996,20 €		-1.193,60 €		-197,40 €	
51 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	58,21	530,05 €						1.737,42 €			-921,19 €		816,23 €		-587,00 €		229,23 €	

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA	ADD. / ACC. SINGOLI	TOTALE SPESE	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO							
52 - DI CHIARA CAMILLA MARIA	66,64	606,81 €				20,00 €	2.012,86 €	-1.057,46 €	955,40 €	-1.232,38 €	-276,98 €
53 - BONGI G. - GARZIANO G.	58,21	530,05 €				355,75 €	2.141,29 €	6.416,04 €	8.557,33 €	-8.531,76 €	25,57 €
54 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,62	5,65 €					17,76 €	-4,40 €	13,36 €	-5,00 €	8,36 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 37:	1.000,00	9.105,83 €				1.213,58 €	30.675,76 €	10.294,81 €	40.970,57 €	-27.847,46 €	13.123,11 €

Palazzo: CIVICO 39

55 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	66,64	703,05 €				20,00 €	1.889,79 €		-3.701,76 €	-1.811,97 €	-537,00 €		-2.348,97 €
56 - CAPPELLI - CALVI	58,22	614,22 €				20,00 €	1.649,99 €		-946,73 €	703,26 €	-639,00 €		64,26 €
57 - LEE BYONG CHIL	66,64	703,05 €				20,00 €	1.945,33 €		-662,80 €	1.282,53 €	-1.289,75 €		-7,22 €
58 - ITALIANO SIMONE	58,22	614,22 €				330,86 €	2.009,38 €		-606,21 €	1.403,17 €	-513,00 €		890,17 €
59 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	66,64	703,05 €				20,00 €	2.000,87 €		-745,26 €	1.255,61 €	-1.341,93 €		-86,32 €
60 - DE ROSA A. - SARTORI L	58,22	614,22 €				2.033,70 €	3.760,75 €		-661,61 €	3.099,14 €	-1.159,52 €		1.939,62 €
61 - MANCONI ANDREA	66,64	703,05 €				288,75 €	2.325,16 €		444,28 €	2.769,44 €	-2.136,12 €		633,32 €
62 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	58,22	614,22 €					1.775,58 €		-746,77 €	1.028,81 €	-554,00 €		474,81 €
63 - BUFANO I. - RUGGERI A.	66,64	703,05 €				65,00 €	2.156,94 €		17.175,87 €	19.332,81 €	-6.856,48 €		12.476,33 €
64 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	58,22	614,22 €					1.824,07 €		-831,87 €	992,20 €	-592,00 €		400,20 €
65 - QUARA ROBERTO SILVIO VALENTINO	58,22	614,22 €				20,00 €	1.892,60 €		-917,04 €	975,56 €	-1.256,96 €		-281,40 €
66 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	66,64	703,05 €				20,00 €	2.223,02 €		-1.009,30 €	1.213,72 €	-1.616,46 €		-402,74 €
67 - OLANTE G. - VITULO R.	58,22	614,22 €				20,00 €	1.941,13 €		-1.002,20 €	938,93 €	-1.289,46 €		-350,53 €
68 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	66,64	703,05 €				20,00 €	2.278,55 €		-1.217,57 €	1.060,98 €	-1.542,84 €		-481,86 €
69 - GALLI G. - OLIVA V.	58,22	614,22 €				20,00 €	1.989,67 €		-1.087,37 €	902,30 €	-1.321,95 €		-419,65 €
70 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	1,12	11,82 €				20,00 €	52,68 €		144,20 €	196,88 €			196,88 €
71 - BASTIA ROSALBA	66,64	703,00 €				20,00 €	2.167,44 €		-1.052,43 €	1.115,01 €	-1.438,51 €		-323,50 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 39:	1.000,00	10.519,93 €				2.938,31 €	33.882,95 €		2.575,43 €	36.458,38 €	-24.084,98 €		12.373,40 €

Palazzo: AUTORIMESSA B

72 - SERAFINO C. - SERAFINO F.	15,53	49,98 €					86,31 €		11,83 €	98,14 €			98,14 €
73 - MIGLIACCIO GABRIELLA	15,53	49,98 €					86,31 €		-58,47 €	27,84 €	-23,18 €		4,66 €
74 - JEON TAE YEOL	15,53	49,98 €					86,31 €		-17,17 €	69,14 €	-64,48 €		4,66 €
75 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	15,53	49,98 €					86,31 €		-152,33 €	-66,02 €			-66,02 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37 Millesimi IMPORTO	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39 Millesimi IMPORTO	MANUT. E RIP. AUTORIMESSA Millesimi IMPORTO	ADD. / ACC. SINGOLI IMPORTO	TOTALE SPESE IMPORTO	SALDO PRECEDENTE IMPORTO	TOTALE GENERALE IMPORTO	VERSAMENTI IMPORTO	SALDO ESERCIZIO IMPORTO
76 - SCOTTO DOMENICO			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-23,18 €	4,66 €
77 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG			15,53	49,98 €	106,31 €	-55,17 €	51,14 €	-34,00 €	17,14 €
78 - LEE BYONG CHIL			15,53	49,98 €	86,31 €	-70,11 €	16,20 €	-11,54 €	4,66 €
79 - MAZZILLO ROSSELLA			15,53	49,98 €	146,31 €	-75,17 €	71,14 €	-75,17 €	-4,03 €
80 - ITALIANO SIMONE			15,53	49,98 €	86,31 €	-591,25 €	-504,94 €		-504,94 €
81 - GATTI R. - CIMPER M.			15,53	49,98 €	86,31 €	23,23 €	109,54 €	-136,53 €	-26,99 €
82 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-34,00 €	-6,16 €
83 - MICELLI FRANCESCO			15,53	49,98 €	86,31 €	338,16 €	424,47 €		424,47 €
84 - DE ROSA A. - SARTORI L.			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-23,18 €	4,66 €
85 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-23,18 €	4,66 €
86 - BURSÌ GIULIA			15,53	49,98 €	106,31 €	-87,17 €	19,14 €	-34,00 €	-14,86 €
87 - DE SIMONE LORENZO			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-23,18 €	4,66 €
88 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-34,00 €	-6,16 €
89 - MANCONI ANDREA			15,53	49,98 €	86,31 €	2,53 €	88,84 €	-82,00 €	6,84 €
90 - DI CHIARA CAMILLA MARIA			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-23,18 €	4,66 €
91 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-34,00 €	-6,16 €
92 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			16,49	53,07 €	92,09 €	-62,17 €	29,92 €	-37,00 €	-7,08 €
93 - BUFANO I. - RUGGERI A.			16,49	53,07 €	92,09 €	839,35 €	931,44 €	-87,22 €	844,22 €
94 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.			16,49	53,07 €	92,09 €	-17,50 €	74,59 €		74,59 €
95 - BONGI G. - GARZIANO G.			16,49	53,07 €	92,09 €	301,83 €	393,92 €	-389,05 €	4,87 €
96 - QUAIÀ ROBERTO SILVIO VALENTINO			16,49	53,07 €	92,09 €	-62,17 €	29,92 €	-25,05 €	4,87 €
97 - NEGRI STEFANO			16,49	53,07 €	92,09 €	-62,17 €	29,92 €	-25,05 €	4,87 €
98 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA			15,91	51,20 €	88,87 €	-59,98 €	28,89 €	-24,21 €	4,68 €
99 - GIORDANETTI ROBERTA			15,91	51,20 €	88,87 €	-59,98 €	28,89 €	-24,21 €	4,68 €
100 - OLANTE G. - VITULO R.			18,27	58,80 €	101,86 €	-68,85 €	33,01 €	-27,58 €	5,43 €
101 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO			17,68	56,90 €	99,28 €	-66,76 €	32,52 €	-27,40 €	5,12 €
102 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.			18,85	60,67 €	106,42 €	-71,28 €	35,14 €	-29,77 €	5,37 €
103 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			18,27	58,80 €	101,86 €	-68,85 €	33,01 €	-40,00 €	-6,99 €
104 - GALLI G. - OLIVA V.			21,20	68,23 €	120,03 €	-80,24 €	39,79 €	-33,82 €	5,97 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37 Millesimi IMPORTO	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39 Millesimi IMPORTO	MANUT. E RIP. AUTORIMESSA Millesimi IMPORTO	ADD. / ACC. SINGOLI IMPORTO	TOTALE SPESE IMPORTO	SALDO PRECEDENTE IMPORTO	TOTALE GENERALE IMPORTO	VERSAMENTI IMPORTO	SALDO ESERCIZIO IMPORTO
105 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.			21,20	68,23 €	120,03 €	-80,24 €	39,79 €	-33,82 €	5,97 €
106 - BASTIA ROSALBA			17,67	56,87 €	98,58 €	-66,60 €	31,98 €	-26,75 €	5,23 €
107 - CALLEGARI GIULIO			20,02	64,43 €	112,20 €	-75,55 €	36,65 €	-30,80 €	5,85 €
108 - FARONI ROMINA			18,26	58,77 €	101,83 €	-68,81 €	33,02 €	-27,59 €	5,43 €
109 - CERUTTI ELENA			17,08	54,97 €	96,68 €	-64,64 €	32,04 €	-38,00 €	-5,96 €
110 - MEINERO CARLO ALBERTO			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-23,18 €	4,66 €
111 - VALENTE MICHELINO			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-23,18 €	4,66 €
112 - ANTONELLI LUDOVICA			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-23,18 €	4,66 €
113 - MEINERO FEDERICA			15,53	49,98 €	86,31 €	115,53 €	201,84 €	-34,00 €	167,84 €
114 - PANARA GIUSEPPE			15,53	49,98 €	86,31 €	-117,24 €	-30,93 €	-34,00 €	-64,93 €
115 - APRILE SILVIA			15,53	49,98 €	86,31 €	-49,17 €	37,14 €	-32,48 €	4,66 €
116 - BLASI ROSA			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-23,18 €	4,66 €
117 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-23,18 €	4,66 €
118 - SU YU - SHEN JIE			15,53	49,98 €	86,31 €	-87,47 €	-1,16 €		-1,16 €
119 - MESSANA JOSEPH			15,53	49,98 €	86,31 €	-107,29 €	-20,98 €		-20,98 €
120 - SUCATO GIOSAFAT			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-23,18 €	4,66 €
121 - BIVI ETTORE			15,53	49,98 €	86,31 €	-54,47 €	31,84 €	-27,18 €	4,66 €
122 - APRILE SILVIA			17,08	54,97 €	186,68 €	-64,64 €	122,04 €	-38,00 €	84,04 €
123 - CONTI A. - CONTI E.			15,90	51,17 €	88,84 €	816,28 €	905,12 €	-84,00 €	821,12 €
124 - ZANENGA NIGEL MARCO			15,90	51,17 €	88,84 €	-59,95 €	28,89 €	-24,21 €	4,68 €
125 - CALDIROLI D. - MONTI T.			15,90	51,17 €	88,84 €	-59,95 €	28,89 €	-24,21 €	4,68 €
126 - ZAPPÀ FERNANDO DOMENICO FORTUNATO			12,37	39,81 €	74,79 €	-47,74 €	27,05 €	-24,43 €	2,62 €
127 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			12,37	39,81 €	74,79 €	-47,74 €	27,05 €	-29,00 €	-1,95 €
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.			16,49	53,07 €	92,09 €	-62,17 €	29,92 €	-25,05 €	4,87 €
129 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.			16,49	53,07 €	92,09 €	-62,17 €	29,92 €	-25,05 €	4,87 €
130 - PLEBANI - RONZAN			15,32	49,31 €	85,64 €	112,23 €	197,87 €	-38,71 €	159,16 €
131 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.			15,32	49,31 €	85,64 €	-25,77 €	59,87 €	-55,35 €	4,52 €
132 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			15,32	49,31 €	85,64 €	-57,76 €	27,88 €	-34,00 €	-6,12 €
133 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.			15,32	49,34 €	85,67 €	-52,90 €	32,77 €	-28,09 €	4,68 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		ADD. / ACC. SINGOLI		TOTALE SPESE		SALDO PRECEDENTE		TOTALE GENERALE		VERSAMENTI		SALDO ESERCIZIO	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
TOTALE PALAZZO AUTORIMESSA B:					1.000,00	3.218,36 €	190,00 €	5.780,52 €	-1.356,67 €	4.423,85 €	-2.302,96 €	2.120,89 €						
TOTALE CONDOMINIO:	1.000,00	9.105,83 €	1.000,00	10.549,93 €	1.000,00	3.218,36 €	6.275,89 €	149.254,67 €	39.436,71 €	188.691,38 €	-134.705,95 €	53.985,43 €						

STUDIO FALAGUERRA-MEUCCI

Amministrazione Immobili

20122 Milano – Via S. Martino 11/D

Tel. 0258.300.400/444 – 0258.300.484 (FAX)

E-MAIL: filippo.meucci@hotmail.it

segreteria@studiofalaguerra.it

CONDOMINIO 10 – SPORTING MIRASOLE

Rendiconto gestione condominiale 1.1.2021/31.12.2021

STUDIO FALAGUERRA-MEUCCI

Amministrazione Immobili

20122 Milano – Via S. Martino 11/D
Tel. 0258.300.400/444 – 0258.300.484 (FAX)

E-MAIL: filippo.meucci@hotmail.it

segreteria@studtofalaguerra.it

CONDOMINIO 10 – SPORTING MIRASOLE

Rendiconto gestione condominiale 1.1.2021/31.12.2021

CONDOMINIO 10 SPORTING MIRASOLE – MILANO
RENDICONTO GESTIONE CONDOMINIALE: 1.1.2021/31.12.2021

CONTO A - SPESE GENERALI			
- Assicurazione fabbricato		13.860,50	
- Amministrazione		10.150,40	
- Spese di gestione c/c bancario		996,35	
- Tasse - Compensi a professionisti - Spese postali e varie		6.302,51	
- Manutenzione ordinaria		5.442,80	
- Pulizie		25.545,58	
- Manutenzione straordinaria		3.876,74	
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)		1.100,00	
		-----	67.274,88
CONTO B – RISCALDAMENTO / ACS			
- Forza motrice		2.573,28	
- Canoni di manutenzione		1.309,00	
- Interventi		1.031,80	
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)		3.253,05	
		-----	8.167,13
CONTO C – CIVICO 33 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice		1.030,00	
- Canone manutenzione annuale ascensori		1.478,23	
- Altre manutenzioni ascensori		2.738,55	
		-----	5.246,78
CONTO D – CIVICO 35 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice		883,50	
- Canone manutenzione annuale ascensori		1.478,23	
- Altre manutenzioni ascensori		4.713,05	
		-----	7.074,78
CONTO E – CIVICO 37 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice		830,50	
- Canone manutenzione annuale ascensori		1.478,23	
- Altre manutenzioni ascensori		2.230,76	
		-----	4.539,49
CONTO F – CIVICO 39 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice		768,75	
- Canone manutenzione annuale ascensori		1.478,19	
- Altre manutenzioni ascensori		2.331,55	
		-----	4.578,49

CONTO G – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 33			
- Energia elettrica		3.090,00	
- Manutenzione ordinaria		8.573,08	
		-----	11.663,08
CONTO H – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 35			
- Energia elettrica		2.650,50	
- Manutenzione ordinaria		8.917,81	
- Varie		-8,28	
		-----	11.560,03
CONTO I – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 37			
- Energia elettrica		2.491,50	
- Manutenzione ordinaria		6.618,75	
- Varie		-4,42	
		-----	9.105,83
CONTO J – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 39			
- Energia elettrica		2.306,25	
- Manutenzione ordinaria		8.248,11	
- Varie		-4,43	
		-----	10.549,93
CONTO K – AUTORIMESSA B – MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.			
- Energia elettrica		697,00	
- Energia elettrica – Pompe acque basse		540,00	
- Manutenzione ordinaria		1.981,36	
		-----	3.218,36
<u>TOTALE GESTIONE ORDINARIA</u>			<u>142.978,78</u>
CONTO L – ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI			6.275,89

<u>TOTALE COMPLESSIVO RENDICONTO</u>			<u>149.254,67</u>

CONDOMINIO 10 SPORTING MIRASOLE – MILANO
 RENDICONTO GESTIONE CONDOMINIALE: 1.1.2021/31.12.2021
 TABELLA COMPARATIVA

	Consuntivo 2020	Preventivo 2021	Consuntivo 2021
CONTO A - SPESE GENERALI			
- Assicurazione fabbricato	15.144,95	15.500,00	13.860,50
- Amministrazione	10.150,40	10.500,00	10.150,40
- Spese di gestione c/c bancario	1.287,02	1.300,00	996,35
- Tasse - Compensi a professionisti – Spese postali e varie	1.739,68	3.000,00	6.302,51
- Manutenzione ordinaria	11.157,40	15.000,00	5.442,80
- Pulizie	23.472,80	24.000,00	25.545,58
- Sinistri condominiali	8.660,45	10.000,00	0,00
- Manutenzione straordinaria	0,00	0,00	3.876,74
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)	4.719,00	0,00	1.100,00
CONTO B – RISCALDAMENTO / ACS			
- Forza motrice	1.905,84	2.000,00	2.573,28
- Canoni di manutenzione	1.097,25	1.000,00	1.309,00
- Interventi	2.616,60	2.500,00	1.031,80
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)	0,00	0,00	3.253,05
CONTO C – CIVICO 33 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice	815,00	1.000,00	1.030,00
- Canone manutenzione annuale ascensori	1.418,16	1.500,00	1.478,23
- Altre manutenzioni ascensori	4.042,50	8.000,00	2.004,20
- Verifica biennale impianti	0,00	600,00	734,35
CONTO D – CIVICO 35 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice	668,75	1.000,00	883,50
- Canone manutenzione annuale ascensori	1.418,16	1.500,00	1.478,23
- Altre manutenzioni ascensori	707,30	5.000,00	3.978,70
- Verifica biennale impianti	0,00	600,00	734,35
CONTO E – CIVICO 37 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice	633,75	1.000,00	830,50
- Canone manutenzione annuale ascensori	1.418,16	1.500,00	1.478,23
- Altre manutenzioni ascensori	645,70	5.000,00	1.863,56
- Verifica biennale impianti	0,00	600,00	367,20
CONTO F – CIVICO 39 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice	614,75	1.000,00	768,75
- Canone manutenzione annuale ascensori	1.418,16	1.500,00	1.478,19
- Altre manutenzioni ascensori	532,40	5.000,00	1.597,20
- Verifica biennale impianti	0,00	600,00	734,35

CONTO G – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 33			
- Energia elettrica	2.445,00	3.000,00	3.090,00
- Manutenzione ordinaria	2.659,94	6.000,00	8.573,08
- Varie	0,00	500,00	0,00
CONTO H – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 35			
- Energia elettrica	2.006,25	2.500,00	2.650,50
- Manutenzione ordinaria	3.664,15	7.000,00	8.917,81
- Varie	283,77	500,00	-8,28
CONTO I – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 37			
- Energia elettrica	1.901,25	2.500,00	2.491,50
- Manutenzione ordinaria	1.024,56	4.500,00	6.618,75
- Varie	165,21	500,00	-4,42
CONTO J – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 39			
- Energia elettrica	1.844,25	2.000,00	2.306,25
- Manutenzione ordinaria	3.060,72	6.000,00	8.248,11
- Varie	165,21	500,00	-4,43
CONTO K – AUTORIMESSA B – MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.			
- Energia elettrica	728,00	1.000,00	697,00
- Energia elettrica – Pompe acque basse	636,00	1.000,00	540,00
- Manutenzione ordinaria	322,06	500,00	1.981,36
TOTALE GESTIONE ORDINARIA	117.190,55	158.200,00	142.978,78
CONTO L – ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI	3.837,11	0,00	6.275,89
	-----	-----	-----
TOTALE COMPLESSIVO	121.027,66	158.200,00	149.254,67

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2021 al 31/12/2021

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

1 CONTO A - SPESE GENERALI

10105 - ASSICURAZIONE FABBRICATO

09/12/2020	20-5006	243	ALLIANZ S.P.A. - POLIZZA GLOBALE FABBRICATO N. 501305006 - PREMIO ANNUALE 2021	13.709,50 €
26/01/2021	21-9999	245	CONDOMINIO - DANNI NON COPERTI DA POLIZZA (SINISTRO N. 929665482 - CONDOMINIO/VALENTE)	151,00 €

Tot: 13.860,50 €

10110 - AMMINISTRAZIONE

31/12/2021	21-9999	253	ONORARIO AMMINISTRAZIONE - 1.1.2021 - 31.12.2021	5.000,00 €
31/12/2021	21-9999	254	SPESE AMMINISTRATIVE - 1.1.2021 - 31.12.2021	3.000,00 €
31/12/2021	21-9999	255	IVA E CASSA DI PREVIDENZA - 1.1.2021 - 31.12.2021	2.150,40 €

Tot: 10.150,40 €

10115 - SPESE DI GESTIONE C/C BANCARIO

31/12/2021	21-9999	269	CREDITO VALTELLINESE - SPESE BANCA	582,70 €
31/12/2021	21-9999	269	CREDITO VALTELLINESE - COMMISSIONI MAV	413,65 €

Tot: 996,35 €

10120 - TASSE - COMPENSI A PROFESSIONISTI - SPESE POSTALI E VARIE

17/02/2021	21-60	10	GOLF VACANZE S.P.A. - NOLEGGIO SALA RIUNIONE DEL 25.1.2021	359,90 €
19/03/2021	21-118	11	GOLF VACANZE S.P.A. - NOLEGGIO SALA ASSEMBLEA DEL 6.4.2021	359,90 €
16/07/2021	21-3268	145	TECNICA SERVIZI INGEGNERIA SRL - ADEMPIMENTI EX D.M. DEL 25/01/2019 (SICUREZZA ANTINCENDIO)	622,20 €
02/09/2021	21-292	241	GOLF VACANZE S.P.A. - NOLEGGIO SALA ASSEMBLEA DEL 14.9.2021	427,00 €
31/10/2021	21-56608	108	AGENZIA DELLE ENTRATE - TASSA DI REGISTRO DECRETO INGIUNTIVO	466,14 €
31/10/2021	21-628	109	AGENZIA DELLE ENTRATE - TASSA DI REGISTRO DECRETO INGIUNTIVO	208,75 €
19/11/2021	21-412	119	GOLF VACANZE S.P.A. - NOLEGGIO SALA ASSEMBLEA DEL 2.12.2021	603,90 €
16/12/2021	21-9999	242	COMUNE DI OPERA - IMU 2021	269,00 €
31/12/2021	21-9999	256	NUOVO MODELLO CU - 2021	75,00 €
31/12/2021	21-9999	257	ADEMPIMENTI SOSTITUTO D'IMPOSTA - L. 296.2006	634,40 €
31/12/2021	21-9999	258	MOD. 770 - 2021 - COMPILAZIONE E INVIO TELEMATICO	761,28 €
31/12/2021	21-9999	260	DECRETO 1.12.2016 - TRASMISSIONI TELEMATICHE DATI DETRAZIONI FISCALI E CATASTALI	500,00 €
31/12/2021	21-9999	270	ASSEMBLEA - STRAORDINARIA DEL 14.9.2021	507,52 €
31/12/2021	21-9999	271	ASSEMBLEA - STRAORDINARIA DEL 2.12.2021	507,52 €

Tot: 6.302,51 €

10125 - MANUTENZIONE ORDINARIA

31/01/2020	20-462	40	API SERVICE S.R.L. - FORNITURA SACCHI RACCOLTA DIFFERENZIATA - FORNITURA SCALA	708,82 €
20/01/2021	21-476	54	CIMA INFORTUNISTICA S.R.L. - MANUTENZIONE ANNUALE IMPIANTO ANTINCENDIO	778,80 €
19/02/2021	21-193	62	RE-TARDER ITALIA S.R.L. - FORNITURA N. 2 TRESPOLI RIFIUTI	100,50 €
06/07/2021	21-861	90	IMPRESA SANGALLI GIANCARLO & C. S.R.L. - FORNITURA N. 2 CASSONETTI	54,00 €
27/07/2021	21-9070	181	CIMA INFORTUNISTICA S.R.L. - FORNITURA N. 3 ESTINTORI	292,80 €
27/08/2021	21-11643	152	CSDM S.R.L. - ANALISI PARAMETRI EX D.L. 31/01 QUALITA' ACQUE CONSUMO UMANO, ANALISI CLORO RESIDUO E DETERMINAZIONE ANALITICA LEGIONELLA	391,62 €
28/10/2021	21-14069	153	CSDM S.R.L. - CAMPIONAMENTO STRAORDINARIO ACQUA POTABILE	740,54 €
27/12/2021	21-1834	199	AURORA SERVIZI AMBIENTE S.R.L. - VIDEOISPEZIONE PLUVIALE	385,00 €
31/01/2022	22-207	148	ARTIGIANA S.R.L. - DISINCROSTAZIONE E LAVAGGIO GRUPPO SIFONE FOGNARIO CENTRALE, CONDOTTO ORIZZONTALE E LINEE CANTINE	429,00 €
01/02/2022	22-9999	266	CONDOMINIO - QUOTA 30% CANONI DI MANUTENZIONE C.T. E 28% FORZA MOTRICE A CARICO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA	1.561,72 €

Tot: 5.442,80 €

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

10130 - PULIZIE

29/01/2021	21-11	1	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - GENNAIO 2021	1.952,00 €
29/01/2021	21-11	1	STEFANIA CHEZZI D.I. - INTERVENTO STRAORDINARIO PER NEVE	48,80 €
01/03/2021	21-29	2	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - FEBBRAIO 2021	2.133,78 €
01/04/2021	21-48	12	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - MARZO 2021	2.133,78 €
30/04/2021	21-75	27	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - APRILE 2021	2.133,78 €
31/05/2021	21-97	38	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - MAGGIO 2021	2.133,78 €
05/07/2021	21-118	81	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - GIUGNO 2021	2.133,78 €
24/07/2021	21-145	83	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - LUGLIO 2021	2.133,78 €
31/08/2021	21-164	91	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - AGOSTO 2021	2.133,78 €
28/09/2021	21-188	100	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - SETTEMBRE 2021	2.133,78 €
02/11/2021	21-211	111	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - OTTOBRE 2021	2.133,78 €
28/11/2021	21-239	121	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - NOVEMBRE 2021	2.133,78 €
23/12/2021	21-259	129	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - DICEMBRE 2021	2.206,98 €

Tot: 25.545,58 €**10145 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

09/02/2021	21-55	71	VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - RIPARAZIONE COLONNA DI SCARICO BAGNO - U.I. DI REDA	2.058,76 €
10/02/2021	21-9999	247	DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO	-1.750,00 €
19/02/2021	21-69	72	VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - RIFACIMENTO RETE DI SCARICO BAGNO - U.I. MICELLI	1.625,14 €
24/02/2021	21-74	73	VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - STORNO PARZIALE FATTURA N. 69/2021	-891,00 €
25/02/2021	21-9999	248	DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO	-467,00 €
28/04/2021	21-6	30	IDEALCOLOR DI DELLAPINA RENATO - TINTEGGIATURA BAGNO - U.I. DI REDA	920,00 €
30/04/2021	21-9999	244	DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO (SINISTRO N. 929665256 - RENDICONTO ES. 2020)	-1.980,00 €
30/09/2021	21-234	192	VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - RIPARAZIONE IMPIANTO IDRICO E TINTEGGIATURA LOCALE LAVANDERIA - U.I. SUCATO	1.792,45 €
30/09/2021	21-235	193	VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - RIPARAZIONE PLUVIALE PIANO PILOTY	1.256,09 €
01/10/2021	21-9999	250	DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO	-550,00 €
22/11/2021	21-1714	198	AURORA SERVIZI AMBIENTE S.R.L. - ASPIRAZIONE ACQUA DAI BOX	1.688,50 €
17/12/2021	21-3192	188	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - ASSISTENZA TECNICA ALL'IMPRESA EDILE - U.I. RAMPICHINI	173,80 €

Tot: 3.876,74 €**10150 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA (CON DETRAZIONE FISCALE)**

29/01/2021	21-A34	50	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - REALIZZAZIONE SFOGHI ARIA IMPIANTO ACQUA CALDA - RICIRCOLO BAGNI CIECHI	1.100,00 €
------------	--------	----	--	------------

Tot: 1.100,00 €**CONTO A - SPESE GENERALI: 67.274,88 €****10 CONTO B - RISCALDAMENTO / ACS****100105 - FORZA MOTRICE**

24/02/2021	21-77182	5	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2021 - 31.1.2021	396,00 €
29/03/2021	21-11413	17	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2021 - 28.2.2021	355,00 €
27/04/2021	21-56320	24	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2021 - 31.3.2021	400,00 €
27/05/2021	21-89162	33	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2021 - 30.4.2021	266,00 €
28/06/2021	21-99537	78	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2021 - 31.5.2021	117,00 €
27/07/2021	21-32909	88	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2021 - 30.6.2021	126,00 €
27/08/2021	21-55638	96	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2021 - 31.7.2021	126,00 €
30/09/2021	21-77805	105	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2021 - 31.8.2021	189,00 €
28/10/2021	21-81533	117	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2021 - 30.9.2021	217,00 €
30/11/2021	21-03159	126	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2021 - 31.10.2021	345,00 €
28/12/2021	21-74346	134	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2021 - 30.11.2021	469,00 €
27/01/2022	22-51754	142	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2021 - 31.12.2021	568,00 €
28/01/2022	22-9999	232	DETRAZIONE - QUOTA 28% A CARICO MANUTENZIONE ORDINARIA	-1.000,72 €

Tot: 2.573,28 €

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

100110 - CANONI DI MANUTENZIONE

03/07/2020	20-7014	29	CARBOTERMO S.P.A. - CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA - STAGIONE 2019 - SALDO	605,00 €
04/02/2021	21-1794	28	CARBOTERMO S.P.A. - STORNO PARZIALE FATTURA N. 7014/2020	-302,50 €
02/03/2021	21-542	69	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA - STAGIONE 2020/2021 - SALDO	783,75 €
08/11/2021	21-2641	187	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA - STAGIONE 2021/2022 - ACCONTO	783,75 €
09/11/2021	21-9999	265	DETRAZIONE - QUOTA 30% A CARICO MANUTENZIONE ORDINARIA	-561,00 €

Tot: 1.309,00 €**100115 - INTERVENTI**

31/12/2021	21-3244	189	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - SOSTITUZIONE CENTRALINA RISCALDAMENTO E SONDA TEMPERATURA ESTERNA	1.031,80 €
------------	---------	-----	---	------------

Tot: 1.031,80 €**100120 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA (U.I. SIMPSON/LOPES)**

01/02/2021	21-184	64	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - SOSTITUZIONE SERPENTINE AMMALORATE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	1.320,00 €
26/02/2021	21-433	68	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - ASSISTENZA EDILE PER SOSTITUZIONE SERPENTINE AMMALORATE - SOSTITUZIONE TRATTO DI TUBAZIONE	358,05 €
27/10/2021	21-72	216	SPINA PASQUALE - SCROSTAMENTO INTONACO PLAFONE E PARETI E SUCCESSIVA TINTEGGIATURA - U.I. LOPES	2.475,00 €
28/10/2021	21-9999	249	DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO	-900,00 €

Tot: 3.253,05 €**CONTO B - RISCALDAMENTO / ACS: 8.167,13 €****20 CONTO C - CIVICO 33 - SPESE ASCENSORI RIP.****200105 - FORZA MOTRICE**

28/01/2022	22-9999	234	DA ENERGIA ELETTRICA - CIV. 33 - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	1.030,00 €
------------	---------	-----	---	------------

Tot: 1.030,00 €**200110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 33**

20/01/2021	21-368	43	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2021	728,88 €
16/07/2021	21-6970	160	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2021	749,35 €

Tot: 1.478,23 €**200115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 33**

12/03/2021	21-3348	44	SICEM S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE PLAFONIERA DI CABINA	132,00 €
12/03/2021	21-3348	44	SICEM S.R.L. - FORNITURA N. 2 OLII AUTOMATICI	217,80 €
12/03/2021	21-3348	44	SICEM S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE PLAFONIERA DI CABINA	132,00 €
12/03/2021	21-3348	44	SICEM S.R.L. - FORNITURA N. 2 OLII AUTOMATICI	217,80 €
20/04/2021	21-4458	45	SICEM S.R.L. - FORNITURA CASSETTA PORTACHIAVI PER LOCALE MACCHINE	325,60 €
14/05/2021	21-6895	151	CSDM S.R.L. - VERIFICA PERIODICA BIENNALE E FORNITURA TARGA	518,75 €
31/05/2021	21-5524	48	SICEM S.R.L. - ASSISTENZA ALLA VISITA ISPETTIVA	215,60 €
25/10/2021	21-11083	162	SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE CEPPI DEL FRENO	418,00 €
15/11/2021	21-11553	165	SICEM S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE N. 2 LAMPADE PORTATILI	132,00 €
29/12/2021	21-12739	168	SICEM S.R.L. - SMONTAGGIO CEPPI FRENO	429,00 €

Tot: 2.738,55 €**CONTO C - CIVICO 33 - SPESE ASCENSORI RIP.: 5.246,78 €**

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

30 CONTO D - CIVICO 35 - SPESE ASCENSORI RIP.**300105 - FORZA MOTRICE**

28/01/2022	22-9999	238	DA ENERGIA ELETTRICA - CIV. 35 - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	883,50 €
------------	---------	-----	---	----------

Tot: 883,50 €**300110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 35**

20/01/2021	21-368	43	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2021	728,88 €
16/07/2021	21-6970	160	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2021	749,35 €

Tot: 1.478,23 €**300115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 35**

20/04/2021	21-4458	45	SICEM S.R.L. - FORNITURA N. 2 OLIIATORI AUTOMATICI	349,80 €
20/04/2021	21-4458	45	SICEM S.R.L. - FORNITURA N. 2 OLIIATORI AUTOMATICI - SOSTITUZIONE SERRATURA LOCALE MACCHINE - FORNITURA CASSETTA PORTACHIABI PER IL LOCALE MACCHINE	675,40 €
12/05/2021	21-5135	46	SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE INVERTITORE DI PIANO E MOLLA DI RICHIAMO PORTA 4.O PIANO	413,60 €
14/05/2021	21-6895	151	CSDM S.R.L. - VERIFICA PERIODICA BIENNALE E FORNITURA TARGA	518,75 €
31/05/2021	21-5524	48	SICEM S.R.L. - ASSISTENZA ALLA VISITA ISPETTIVA	215,60 €
14/07/2021	21-6491	159	SICEM S.R.L. - PULIZIA E REVISIONE DELL'ELETTROMAGNETE GRUPPO FRENO	77,00 €
14/07/2021	21-6491	159	SICEM S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE NUOVO CONTATTO ELETTRICO SUL QUADRO DI MANOVRA - FORNITURA E INSTALLAZIONE NUOVE GUARNIZIONI PATTINI CONTRAPPESO	384,45 €
03/08/2021	21-8504	161	SICEM S.R.L. - REVISIONE DEI DISPOSITIVI DI SICUREZZA E DEL DISPOSITIVO PARACADUTE	396,00 €
03/08/2021	21-8504	161	SICEM S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE GUARNIZIONI INFERIORI DI SCORRIMENTO	286,00 €
25/10/2021	21-11084	163	SICEM S.R.L. - SMONTAGGIO CEPPI DEL FRENO	418,00 €
10/11/2021	21-11226	164	SICEM S.R.L. - ADEGUAMENTO IMPIANTO ASCENSORE A SEGUITO DI VISITA ISPETTIVA - SOSTITUZIONE MAGNETOTERMICO DIFFERENZIALE	308,00 €
15/11/2021	21-11554	166	SICEM S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE NUOVA BATTERIA	241,45 €
29/12/2021	21-12738	167	SICEM S.R.L. - SMONTAGGIO CEPPI FRENO	429,00 €

Tot: 4.713,05 €**CONTO D - CIVICO 35 - SPESE ASCENSORI RIP.: 7.074,78 €****40 CONTO E - CIVICO 37 - SPESE ASCENSORI RIP.****400105 - FORZA MOTRICE**

28/01/2022	22-9999	240	DA ENERGIA ELETTRICA - CIV. 37 - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	830,50 €
------------	---------	-----	---	----------

Tot: 830,50 €**400110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 37**

20/01/2021	21-368	43	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2021	728,88 €
16/07/2021	21-6970	160	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2021	749,35 €

Tot: 1.478,23 €**400115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 37**

20/04/2021	21-4458	45	SICEM S.R.L. - FORNITURA N. 2 OLIIATORI AUTOMATICI - SOSTITUZIONE SERRATURA LOCALE MACCHINE - FORNITURA CASSETTA PORTACHIABI PER IL LOCALE MACCHINE	675,40 €
20/04/2021	21-4458	45	SICEM S.R.L. - FORNITURA N. 2 OLIIATORI AUTOMATICI	349,80 €
14/05/2021	21-6896	149	CSDM S.R.L. - VERIFICA STRAORDINARIA E FORNITURA TARGA	475,36 €
14/05/2021	21-6895	151	CSDM S.R.L. - VERIFICA PERIODICA BIENNALE E FORNITURA TARGA	259,40 €
31/05/2021	21-5524	48	SICEM S.R.L. - ASSISTENZA ALLA VISITA ISPETTIVA	107,80 €
31/05/2021	21-5524	48	SICEM S.R.L. - ASSISTENZA ALLA VISITA ISPETTIVA STRAORDINARIA	132,00 €
10/11/2021	21-11226	164	SICEM S.R.L. - ADEGUAMENTO IMPIANTO ASCENSORE A SEGUITO DI VISITA ISPETTIVA - FORNITURA E INSTALLAZIONE N. 6 LAMPADE	99,00 €
15/11/2021	21-11553	165	SICEM S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE N. 2 LAMPADE PORTATILI	132,00 €

Tot: 2.230,76 €**CONTO E - CIVICO 37 - SPESE ASCENSORI RIP.: 4.539,49 €**

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

50 CONTO F - CIVICO 39 - SPESE ASCENSORI RIP.**500105 - FORZA MOTRICE**

28/01/2022	22-9999	236	DA ENERGIA ELETTRICA - CIV. 39 - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	768,75 €
------------	---------	-----	---	----------

Tot: 768,75 €**500110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 39**

20/01/2021	21-368	43	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2021	728,88 €
16/07/2021	21-6970	160	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2021	749,31 €

Tot: 1.478,19 €**500115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 39**

30/12/2020	20-11766	42	SICEM S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE LAMPADA DI CABINA	77,00 €
20/04/2021	21-4458	45	SICEM S.R.L. - FORNITURA N. 2 OLIIATORI AUTOMATICI - SOSTITUZIONE SERRATURA LOCALE MACCHINE - FORNITURA CASSETTA PORTACHIABI PER IL LOCALE MACCHINE	675,40 €
20/04/2021	21-4458	45	SICEM S.R.L. - FORNITURA N. 2 PLAFONIERE DI CABINA	349,80 €
12/05/2021	21-5136	47	SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE RADDRIZZATORE DI CORRENTE	363,00 €
14/05/2021	21-6895	151	CSDM S.R.L. - VERIFICA PERIODICA BIENNALE E FORNITURA TARGA	518,75 €
31/05/2021	21-5524	48	SICEM S.R.L. - ASSISTENZA ALLA VISITA ISPETTIVA	215,60 €
15/11/2021	21-11553	165	SICEM S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE N. 2 LAMPADE PORTATILI	132,00 €

Tot: 2.331,55 €**CONTO F - CIVICO 39 - SPESE ASCENSORI RIP.: 4.578,49 €****60 CONTO G - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 33****600105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 33**

24/02/2021	21-77181	6	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2021 - 31.1.2021	315,00 €
29/03/2021	21-11412	16	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2021 - 28.2.2021	273,00 €
27/04/2021	21-56319	23	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2021 - 31.3.2021	306,00 €
27/05/2021	21-89161	34	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2021 - 30.4.2021	262,00 €
28/06/2021	21-99536	77	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2021 - 31.5.2021	266,00 €
27/07/2021	21-32908	87	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2021 - 30.6.2021	273,00 €
27/08/2021	21-55637	95	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2021 - 31.7.2021	268,00 €
30/09/2021	21-77804	104	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2021 - 31.8.2021	316,00 €
28/10/2021	21-81532	118	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2021 - 30.9.2021 - CONGUAGLIO	396,00 €
30/11/2021	21-03158	125	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2021 - 31.10.2021	452,00 €
28/12/2021	21-74345	133	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2021 - 30.11.2021	438,00 €
27/01/2022	22-51753	141	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2021 - 31.12.2021	555,00 €
28/01/2022	22-9999	233	DETRAZIONE - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	-1.030,00 €

Tot: 3.090,00 €**600110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 33**

31/01/2021	21-98	56	I.R.M. S.R.L. - RICERCA GUASTO COLONNA MONTANTE ANTENNA TV - SOSTITUZIONE DI N. 2 PRESE E N. 2 DERIVATORI - CIVICO N. 33	655,60 €
22/02/2021	21-249	63	RE-TARDER ITALIA S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE CASELLARIO POSTALE	4.425,30 €
10/03/2021	21-442	41	AURORA SERVIZI AMBIENTE S.R.L. - DISOSTRUZIONE COLONNA DI SCARICO CUCINE	528,00 €
16/04/2021	21-4386	55	CIMA INFORTUNISTICA S.R.L. - MANUTENZIONE CENTRALE DI POMPAGGIO A SERVIZIO DEGLI IDRANTI	770,00 €
22/04/2021	21-D15	53	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - RIPARAZIONE TORRINO ELETTRICO BAGNO	297,00 €
31/05/2021	21-516	61	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 3 PLAFONIERE	528,00 €
28/09/2021	21-230	191	VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - RISANAMENTO PERIMETRO BALCONE - U.I. CORANI	562,98 €
19/11/2021	21-1622	147	CAROLA LUCA - SOSTITUZIONE CONTROBOCCHETTA FORZATA PORTONE D'INGRESSO	88,00 €
28/01/2022	22-35	203	EDIL PANTALICA S.A.S. - SOSTITUZIONE TRATTO DI PLUVIALE	733,70 €
29/01/2022	22-9999	251	DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO	-450,00 €
27/02/2022	22-47	205	EDIL PANTALICA S.A.S. - RIMOZIONE INTONACO BALCONI IN FASE DI DISTACCO	434,50 €

Tot: 8.573,08 €

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

CONTO G - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 33: **11.663,08 €**

70 CONTO H - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 35

700105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 35

24/02/2021	21-77178	8	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2021 - 31.1.2021	301,00 €
29/03/2021	21-11409	13	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2021 - 28.2.2021	393,00 €
27/04/2021	21-56316	20	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2021 - 31.3.2021	340,00 €
27/05/2021	21-89158	37	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2021 - 30.4.2021	293,00 €
28/06/2021	21-99533	74	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2021 - 31.5.2021	198,00 €
27/07/2021	21-32905	84	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2021 - 30.6.2021	187,00 €
27/08/2021	21-55634	92	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2021 - 31.7.2021	171,00 €
30/09/2021	21-77801	101	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2021 - 31.8.2021	166,00 €
28/10/2021	21-81529	115	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2021 - 30.9.2021	237,00 €
30/11/2021	21-03155	122	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2021 - 31.10.2021	345,00 €
28/12/2021	21-7432	130	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2021 - 30.11.2021	396,00 €
27/01/2022	22-51750	138	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2021 - 31.12.2021	507,00 €
28/01/2022	22-9999	237	DETRAZIONE - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	-883,50 €

Tot: **2.650,50 €**

700110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 35

31/03/2021	21-323	58	I.R.M. S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO - RIFACIMENTO GIUNZIONI ELETTRICHE QUADRO ELETTRICO E SCATOLE DI DERIVAZIONE	232,54 €
08/04/2021	21-D04	52	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - SFOGHI ARIA CIRCUITO DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA	242,00 €
30/04/2021	21-415	59	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 4 PLAFONIERE	713,42 €
31/08/2021	21-810	172	I.R.M. S.R.L. - VERIFICA FUNZIONAMENTO IMPIANTO CITOFOONICO	159,78 €
24/09/2021	21-L29	155	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - SOSTITUZIONE BARILOTTO DI SCARICO IMPIANTO ACS	558,80 €
29/10/2021	21-655	196	RE-TARDER ITALIA S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE CASELLARIO POSTALE	4.425,30 €
30/11/2021	21-1157	179	I.R.M. S.R.L. - SOSTITUZIONE PULSANTE APRIPORTA	194,57 €
17/01/2022	22-29	201	EDIL PANTALICA S.A.S. - SISTEMAZIONE PANNELLI LOCALE IMMONDIZIA	214,50 €
09/02/2022	22-36	204	EDIL PANTALICA S.A.S. - RICERCA PERDITA E ASSISTENZA ALLA DITTA DEGLI SPURGH PER VIDEOISPEZIONE PLUVIALE - DEMOLIZIONE CASSONETTO 8.O PIANO E SOSTITUZIONE TRATTO DI PLUVIALE	1.846,90 €
14/02/2022	22-2202	170	SICEM S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE VETRO LOCALE MACCHINA	330,00 €

Tot: **8.917,81 €**

700115 - VARIE - CIV. 35

12/02/2021	21-9999	268	CREDITO VALTELLINESE - ESTINZIONE C/C 3535	-8,28 €
------------	---------	-----	--	---------

Tot: **-8,28 €**

CONTO H - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 35: **11.560,03 €**

80 CONTO I - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 37

800105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 37

24/02/2021	21-77183	4	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2021 - 31.1.2021	258,00 €
29/03/2021	21-11414	18	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2021 - 28.2.2021	240,00 €
27/04/2021	21-56321	25	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2021 - 31.3.2021	252,00 €
27/05/2021	21-89163	32	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2021 - 30.4.2021	205,00 €
28/06/2021	21-99538	79	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2021 - 31.5.2021	208,00 €
27/07/2021	21-18487	82	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2021 - 30.6.2021	213,00 €
27/08/2021	21-55639	97	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2021 - 31.7.2021	211,00 €
30/09/2021	21-77806	106	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2021 - 31.8.2021	262,00 €
28/10/2021	21-81534	116	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2021 - 30.9.2021	306,00 €
30/11/2021	21-03160	127	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2021 - 31.10.2021	358,00 €
28/12/2021	21-74347	135	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2021 - 30.11.2021	366,00 €
27/01/2022	22-51755	143	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2021 - 31.12.2021	443,00 €

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

...Continua

28/01/2022	22-9999	239	DETRAZIONE - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	-830,50 €
------------	---------	-----	---------------------------------------	-----------

Tot: 2.491,50 €**800110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 37**

18/02/2021	21-N23	51	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - SOSTITUZIONE GRUPPO DI ASPIRAZIONE	1.298,00 €
28/02/2021	21-211	57	I.R.M. S.R.L. - RIPRISTINO CORRETTO FUNZIONAMENTO LUCI SCALE E ATRIO	51,59 €
30/04/2021	21-415	59	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE PLAFONIERA	178,36 €
09/09/2021	21-114	99	EDIL PANTALICA S.A.S. - SOSTITUZIONE TRATTO PLUVIALE DI SCARICO	665,50 €
29/10/2021	21-654	195	RE-TARDER ITALIA S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE CASELLARIO POSTALE	4.425,30 €

Tot: 6.618,75 €**800115 - VARIE - CIV. 37**

11/02/2021	21-9999	267	CREDITO VALTELLINESE - ESTINZIONE C/C 3739	-4,42 €
------------	---------	-----	--	---------

Tot: -4,42 €**CONTO I - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 37: 9.105,83 €****90 CONTO J - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 39****900105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 39**

24/02/2021	21-77184	3	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2021 - 31.1.2021	252,00 €
29/03/2021	21-11415	19	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2021 - 28.2.2021	225,00 €
27/04/2021	21-56322	26	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2021 - 31.3.2021	242,00 €
27/05/2021	21-89164	31	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2021 - 30.4.2021	193,00 €
28/06/2021	21-99539	80	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2021 - 31.5.2021	193,00 €
27/07/2021	21-32911	89	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2021 - 30.6.2021	192,00 €
27/08/2021	21-55640	98	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2021 - 31.7.2021	193,00 €
30/09/2021	21-77807	107	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2021 - 31.8.2021	238,00 €
28/10/2021	21-81535	112	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2021 - 30.9.2021	290,00 €
30/11/2021	21-03161	128	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2021 - 31.10.2021	328,00 €
28/12/2021	21-74348	136	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2021 - 30.11.2021	327,00 €
27/01/2022	22-51756	144	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2021 - 31.12.2021	402,00 €
28/01/2022	22-9999	235	DETRAZIONE - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	-768,75 €

Tot: 2.306,25 €**900110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 39**

28/02/2021	21-211	57	I.R.M. S.R.L. - RIPRISTINO CORRETTO FUNZIONAMENTO LUCI SCALE E ATRIO	51,59 €
30/04/2021	21-415	59	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 9 PLAFONIERE	1.605,22 €
31/05/2021	21-515	60	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE PLAFONIERA	242,00 €
12/07/2021	21-G08	154	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - RIPARAZIONE TORRINI ELETTRICI BAGNI	179,30 €
31/08/2021	21-811	173	I.R.M. S.R.L. - SOSTITUZIONE NEON BRUCIATO	152,89 €
30/09/2021	21-931	174	I.R.M. S.R.L. - RIPARAZIONE IMPIANTO TV - CIVICO N. 39	248,71 €
30/09/2021	21-932	175	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 1 PLAFONIERA	264,00 €
29/10/2021	21-653	194	RE-TARDER ITALIA S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE CASELLARIO POSTALE	4.425,30 €
03/12/2021	21-P05	156	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - VERIFICA FUNZIONAMENTO IMPIANTO ACS	203,50 €
15/01/2022	22-21	200	EDIL PANTALICA S.A.S. - SMONTAGGIO SANITARI E DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE PER RICERCA PERDITA COLONNA DI SCARICO - U.I. DE ROSA - SARTORI	875,60 €

Tot: 8.248,11 €**900115 - VARIE - CIV. 39**

11/02/2021	21-9999	267	CREDITO VALTELLINESE - ESTINZIONE C/C 3739	-4,43 €
------------	---------	-----	--	---------

Tot: -4,43 €**CONTO J - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 39: 10.549,93 €**

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

100 CONTO K - AUTORIM. B - MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.**1000105 - ENERGIA ELETTRICA**

24/02/2021	21-77179	7	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2021 - 31.1.2021	68,00 €
29/03/2021	21-11410	14	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2021 - 28.2.2021	61,00 €
27/04/2021	21-56317	21	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2021 - 31.3.2021	68,00 €
27/05/2021	21-89159	36	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2021 - 30.4.2021	42,00 €
28/06/2021	21-99534	75	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2021 - 31.5.2021	43,00 €
27/07/2021	21-32906	85	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2021 - 30.6.2021	43,00 €
27/08/2021	21-55635	93	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2021 - 31.7.2021	40,00 €
30/09/2021	21-77802	102	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2021 - 31.8.2021	63,00 €
28/10/2021	21-81530	114	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2021 - 30.9.2021	66,00 €
30/11/2021	21-03156	123	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2021 - 31.10.2021	60,00 €
28/12/2021	21-74343	131	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2021 - 30.11.2021	68,00 €
27/01/2022	22-51751	139	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2021 - 31.12.2021	75,00 €

Tot: 697,00 €**1000110 - ENERGIA ELETTRICA POMPE ACQUE BASSE**

24/02/2021	21-77180	9	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2020 - 31.1.2021 - CONGUAGLIO	69,00 €
29/03/2021	21-11411	15	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2021 - 28.2.2021	58,00 €
27/04/2021	21-56318	22	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2021 - 31.3.2021	59,00 €
27/05/2021	21-89160	35	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2021 - 30.4.2021	34,00 €
28/06/2021	21-99535	76	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2021 - 31.5.2021	35,00 €
27/07/2021	21-32907	86	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2021 - 30.6.2021	33,00 €
27/08/2021	21-55636	94	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2021 - 31.7.2021	29,00 €
30/09/2021	21-77803	103	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2021 - 31.8.2021	47,00 €
28/10/2021	21-81531	113	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2021 - 30.9.2021	49,00 €
30/11/2021	21-03157	124	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2021 - 31.10.2021	38,00 €
28/12/2021	21-74344	132	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2021 - 30.11.2021	46,00 €
27/01/2022	22-51752	140	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2021 - 31.12.2021	43,00 €

Tot: 540,00 €**1000115 - MANUTENZIONE ORDINARIA**

31/07/2021	21-704	171	I.R.M. S.R.L. - ASSISTENZA ALL'ENTE VERIFICATORE PER VERIFICA PERIODICA OBBLIGATORIA IMPIANTI ELETTRICI	220,00 €
29/10/2021	21-14316	150	CSDM S.R.L. - VERIFICA PERIODICA IMPIANTO DI MESSA A TERRA E FORNITURA TARGA	220,82 €
15/11/2021	21-78	146	PAZZALI GIUSEPPE - ASSISTENZA AI TECNICI INCARICATI PER VISITA ISPETTIVA	77,00 €
30/11/2021	21-1158	180	I.R.M. S.R.L. - RIFACIMENTO LINEE DI ALIMENTAZIONE PLAFONIERE POSTI AUTO	1.463,54 €

Tot: 1.981,36 €**CONTO K - AUTORIM. B - MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.: 3.218,36 €****180 CONTO L - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI****1800120 - VARIE**

15/01/2021	21-A16	49	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - ELIMINAZIONE PERDITA DI GAS - U.I. MICELLI	265,43 €
01/02/2021	21-200	65	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - INTERVENTO DI CHIUSURA / APERTURA ACQUA - U.I. ZAPPÀ	110,00 €
09/02/2021	21-257	67	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - INTERVENTO DI CHIUSURA / APERTURA ACQUA - U.I. ZAPPÀ	165,00 €
23/02/2021	21-405	66	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - INTERVENTO DI CHIUSURA / APERTURA ACQUA - SVUOTAMENTO E RIPIEPISTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PER LAVORI PRIVATI - U.I. SIMPSON	220,00 €
14/06/2021	21-1400	70	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - INTERVENTO DI CHIUSURA / APERTURA ACQUA - U.I. MICELLI	110,00 €
21/09/2021	21-2270	185	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - INTERVENTO DI CHIUSURA / APERTURA ACQUA - U.I. ITALIANO	110,00 €
22/09/2021	21-2283	186	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - INTERVENTO DI CHIUSURA / APERTURA ACQUA - SVUOTAMENTO E RIPIEPISTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PER LAVORI PRIVATI - U.I. CALABRESE	220,00 €
30/09/2021	21-930	176	I.R.M. S.R.L. - ALLACCIAMENTO ALL'IMPIANTO TV CONDOMINIALE E INSTALLAZIONE N. 1 DERIVATORE - U.I. ITALIANO	200,86 €

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
...Continua				
31/10/2021	21-6088	110	AGENZIA DELLE ENTRATE - TASSA DI REGISTRO DECRETO INGIUNTIVO - U.I. BONGI - GARZIANO	320,75 €
31/10/2021	21-1048	177	I.R.M. S.R.L. - SOSTITUZIONE TARGHETTA CITOFOFONICA - U.I. FORTE	37,40 €
30/11/2021	21-1156	178	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE N. 2 DECODER - U.I. MIDALI - SCICCHITANI	206,80 €
28/01/2022	22-34	202	EDIL PANTALICA S.A.S. - DEMOLIZIONE CASSONETTO 2.O PIANO U.I. ITALIANO PER RICERCA PERDITA - SMONTAGGIO WC E DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE BAGNO 3.O PIANO, SOSTITUZIONE BRAGA WC E COLLEGAMENTO DEGLI ALTRI SANITARI - U.I. DE ROSA - SARTORI	2.163,70 €
31/03/2022	22-33655	223	AGENZIA DELLE ENTRATE - TASSA DI REGISTRO DECRETO INGIUNTIVO - U.I. COSTANTINO	208,75 €

Tot: 4.338,69 €

1800125 - RISARCIMENTI ASSICURATIVI

18/05/2021	21-9999	246	RISARCIMENTO ASSICURATIVO - U.I. VALENTE	-300,00 €
18/01/2022	22-9999	252	RISARCIMENTO ASSICURATIVO - U.I. DE ROSA - SARTORI	-150,00 €

Tot: -450,00 €

1800145 - ADDEBITI AMMINISTRATIVI

31/12/2021	21-9999	259	DICHIARAZIONI PERSONALIZZATE - DETRAZIONI FISCALI LAVORI STRAORDINARI ANNO 2020 - N. 63	1.260,00 €
31/12/2021	21-9999	262	LIBERATORIA - N. 4 - U.I. SEI FONDO PORTAFOGLIO	120,00 €
31/12/2021	21-9999	262	LIBERATORIA - N. 2 - U.I. DI REDA	60,00 €
31/12/2021	21-9999	262	LIBERATORIA - U.I. COSTANTINO	30,00 €
31/12/2021	21-9999	263	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. BONGI - GARZIANO	15,00 €
31/12/2021	21-9999	263	SITUAZIONE CONTABILE - N. 3 - U.I. BUFANO - RUGGERI	45,00 €
31/12/2021	21-9999	263	SITUAZIONE CONTABILE - N. 4 - CONTI A. - CONTI E.	60,00 €
31/12/2021	21-9999	263	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. DI REDA	15,00 €
31/12/2021	21-9999	263	SITUAZIONE CONTABILE - N. 3 - U.I. LUCCHESI - MANTOVANI	45,00 €
31/12/2021	21-9999	263	SITUAZIONE CONTABILE - N. 3 - U.I. MEINERO F.	45,00 €
31/12/2021	21-9999	263	SITUAZIONE CONTABILE - N. 3 - U.I. MICELLI	45,00 €
31/12/2021	21-9999	263	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. PANARA	15,00 €
31/12/2021	21-9999	263	SITUAZIONE CONTABILE - N. 3 - U.I. PLEBANI - RONZAN	45,00 €
31/12/2021	21-9999	263	SITUAZIONE CONTABILE - N. 3 - U.I. SEI FONDO PORTAFOGLIO	45,00 €
31/12/2021	21-9999	263	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. SERAFINO - SERAFINO	15,00 €
31/12/2021	21-9999	263	SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - SIMPSON	30,00 €
31/12/2021	21-9999	264	RIPARTIZIONE - N. 3 - U.I. SEI FONDO PORTAFOGLIO	90,00 €
31/12/2021	21-9999	264	RIPARTIZIONE - N. 2 - U.I. DI REDA	60,00 €
31/12/2021	21-9999	264	RIPARTIZIONE - U.I. COSTANTINO	30,00 €
05/05/2022	22-37	261	AVV. FILIPPO MEUCCI - DIFFIDA LEGALE - U.I. SERAFINO - SERAFINO	317,20 €

Tot: 2.387,20 €

CONTO L - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI: 6.275,89 €

TOTALE RENDICONTO CONSUNTIVO: 149.254,67 €

CONDOMINIO 10 SPORTING MIRASOLE – MILANO
Sporting mirasole 33-35-37-39 -20090 OPERA
RENDICONTO GESTIONE CONDOMINIALE 1.1.2021-31.12.2021

SITUAZIONE PATRIMONIALE

	DARE		AVERE
<i>Conguagli gestione 2021</i>			53.985,43
<i>Totale spese gestione 2022</i>			26.022,36
<i>Saldo di c.c Credit Agricole</i>	(10.5.2022)	7.590,74	
Assegni/ritenute non versate		-69,96	
Assegni/ritenute non versate		-130,00	
		-----	7.390,78
CARBOTHERMO ritenuta d'acconto			11,00
Risarcimento assicurativo da destinare	1.550,00		
Risarcimento assicurativo da destinare	1.510,00		
1.a rata 2022 versata dai Sigg.ri Condomini	28.749,00		
Versamenti per lavori straordinari	16.564,94		
<i>Totale importo a debito precedenti gestioni:</i>	14.746,12		
Residui passivi gestione 2021	24.289,51		
	-----		-----
TOTALI	87.409,57		87.409,57

SITUAZIONE DEBITORIA PRECEDENTI GESTIONI:

Differenze gestioni precedenti	4.976,45		
<i>In detrazione:</i>			
Quota riconosciuta alla proprietà Aprile (delibera 13.6.2018)	-2.237,04		
Fattura CARBOTERMO spa n.12669.2016	-102,55		
	-----	2.636,86	
Importo a debito Supercondominio SPORTING	319.522,16		
<i>In detrazione : Rettifica rendiconto 2017 approvato con riserva (Plusvalenza da transazione ENI)</i>	-43.353,62		
<i>In detrazione: Acconto 14.2.2019</i>	-50.000,00		

	226.168,54		
Acconti versati	-170.000,00		
Acconti versati	-70.000,00		
	-----	-13.831,46	
Residui passivi 2019 Supercondominio		24.069,98	
<i>Importo così suddiviso:</i>			
<i>Saldo a chiusura definitiva Supercondominio</i>	8.807,68		
<i>Differenza attiva</i>	1.430,84		
Residui passivi gestione 2018			
Spese postali amm.ne rag. Donato	176,50		
Studio Monti & F. S.r.l. fatt. n.183.2017	1.454,24		
Condominio 5 Sporting Mirasole	240,00		
	-----	1.870,74	

Totale situazione debitoria		14.746,12	

Ragione Soc./Intestatario: CONDOMINIO SPORTING MIRASOLE N. 33 35 37 39 SIA: BSHRF
Banca: CRÉDIT AGRICOLE ITALIA Conto: 000030778508
Saldo consolidato al: 10/05/2022

Ragione Soc./Intestatario	FILIALE	ABI	CAB	Conto	CIN	Divisa	Data	Contabile
CONDOMINIO SPORTING MIRASOLE N. 33 35 37 39 LOTTO 10	72	06230	01624	000030778508	T	EUR	09/05/2022	7.590,74

RIPARTO CONSUNTIVO

CONTO L - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	VARIE IMPORTO	RISARC. ASS.VI IMPORTO	AMM.VI IMPORTO	TOTALE SPESE IMPORTO	SALDO ESERCIZIO IMPORTO
1 - RAMPICHINI GABRIELLA			20,00 €	20,00 €	20,00 €
2 - VALENTE MICHELINO		-300,00 €	20,00 €	-280,00 €	-280,00 €
3 - PLEBANI - RONZAN			65,00 €	65,00 €	65,00 €
4 - CONTI A. - CONTI E.			80,00 €	80,00 €	80,00 €
5 - ZANENGA NIGEL MARCO			20,00 €	20,00 €	20,00 €
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.			20,00 €	20,00 €	20,00 €
7 - BIVI ETTORE			20,00 €	20,00 €	20,00 €
8 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			65,00 €	65,00 €	65,00 €
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	275,00 €		20,00 €	295,00 €	295,00 €
10 - SUCATO GIOSAFAT			20,00 €	20,00 €	20,00 €
11 - MESSANA JOSEPH			20,00 €	20,00 €	20,00 €
12 - CALABRESE V. - CORANI M.	220,00 €		20,00 €	240,00 €	240,00 €
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.			20,00 €	20,00 €	20,00 €
14 - BLASI ROSA			20,00 €	20,00 €	20,00 €
15 - APRILE SILVIA			20,00 €	20,00 €	20,00 €
16 - CALVELLO ETTORE			20,00 €	20,00 €	20,00 €
17 - PERRONE G. - PIERRI F.			20,00 €	20,00 €	20,00 €
18 - LOPES DAVIDE			20,00 €	20,00 €	20,00 €
19 - SU YU - SHEN JIE			20,00 €	20,00 €	20,00 €
20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY	220,00 €		50,00 €	270,00 €	270,00 €
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.			20,00 €	20,00 €	20,00 €
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.			20,00 €	20,00 €	20,00 €
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	206,80 €		20,00 €	226,80 €	226,80 €
24 - MEINERO FEDERICA			65,00 €	65,00 €	65,00 €
25 - ANTONELLI LUDOVICA			20,00 €	20,00 €	20,00 €
26 - MEINERO CARLO ALBERTO			20,00 €	20,00 €	20,00 €
27 - CERUTTI ELENA			60,00 €	60,00 €	60,00 €
28 - FARONI ROMINA			20,00 €	20,00 €	20,00 €
29 - NEGRI STEFANO			20,00 €	20,00 €	20,00 €
30 - SERAFINO C. - SERAFINO F.			352,20 €	352,20 €	352,20 €
31 - MIGLIACCIO GABRIELLA			20,00 €	20,00 €	20,00 €
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC			20,00 €	20,00 €	20,00 €
33 - CALLEGARI GIULIO			20,00 €	20,00 €	20,00 €
34 - MALYSHKA TATSIANA			20,00 €	20,00 €	20,00 €
35 - PANARA GIUSEPPE			35,00 €	35,00 €	35,00 €
36 - GATTI R. - CIMPER M.			20,00 €	20,00 €	20,00 €
37 - JEON TAE YEOL			20,00 €	20,00 €	20,00 €
38 - FORTE MICHELA	37,40 €		65,00 €	102,40 €	102,40 €
39 - MAZZILLO ROSSELLA			30,00 €	30,00 €	30,00 €
40 - CALABRESE R. - VINCENZI I.			60,00 €	60,00 €	60,00 €
41 - MICELLI FRANCESCO	375,43 €		65,00 €	440,43 €	440,43 €
42 - GIORDANETTI ROBERTA			20,00 €	20,00 €	20,00 €
43 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA			20,00 €	20,00 €	20,00 €
44 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
45 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.			20,00 €	20,00 €	20,00 €
46 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					

RIPARTO CONSUNTIVO

CONTO L - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	VARIE IMPORTO	RISARC. ASS.VI IMPORTO	AMM.VI IMPORTO	TOTALE SPESE IMPORTO	SALDO ESERCIZIO IMPORTO
47 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.			65,00 €	65,00 €	65,00 €
48 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
49 - DE SIMONE LORENZO			20,00 €	20,00 €	20,00 €
50 - SCOTTO DOMENICO			20,00 €	20,00 €	20,00 €
51 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
52 - DI CHIARA CAMILLA MARIA			20,00 €	20,00 €	20,00 €
53 - BONGI G. - GARZIANO G.	320,75 €		35,00 €	355,75 €	355,75 €
54 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
55 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA			20,00 €	20,00 €	20,00 €
56 - CAPPELLI - CALVI			20,00 €	20,00 €	20,00 €
57 - LEE BYONG CHIL			20,00 €	20,00 €	20,00 €
58 - ITALIANO SIMONE	310,86 €		20,00 €	330,86 €	330,86 €
59 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK			20,00 €	20,00 €	20,00 €
60 - DE ROSA A. - SARTORI L.	2.163,70 €	-150,00 €	20,00 €	2.033,70 €	2.033,70 €
61 - MANCONI ANDREA	208,75 €		80,00 €	288,75 €	288,75 €
62 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
63 - BUFANO I. - RUGGERI A.			65,00 €	65,00 €	65,00 €
64 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
65 - QUAIÀ ROBERTO SILVIO VALENTINO			20,00 €	20,00 €	20,00 €
66 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO			20,00 €	20,00 €	20,00 €
67 - OLANTE G. - VITULO R.			20,00 €	20,00 €	20,00 €
68 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.			20,00 €	20,00 €	20,00 €
69 - GALLI G. - OLIVA V.			20,00 €	20,00 €	20,00 €
70 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.			20,00 €	20,00 €	20,00 €
71 - BASTIA ROSALBA			20,00 €	20,00 €	20,00 €
72 - SERAFINO C. - SERAFINO F.					
73 - MIGLIACCIO GABRIELLA					
74 - JEON TAE YEOL					
75 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA					
76 - SCOTTO DOMENICO					
77 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG			20,00 €	20,00 €	20,00 €
78 - LEE BYONG CHIL					
79 - MAZZILLO ROSSELLA			60,00 €	60,00 €	60,00 €
80 - ITALIANO SIMONE					
81 - GATTI R. - CIMPER M.					
82 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
83 - MICELLI FRANCESCO					
84 - DE ROSA A. - SARTORI L.					
85 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK					
86 - BURSI GIULIA			20,00 €	20,00 €	20,00 €
87 - DE SIMONE LORENZO					
88 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
89 - MANCONI ANDREA					
90 - DI CHIARA CAMILLA MARIA					
91 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
92 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					

RIPARTO CONSUNTIVO

CONTO L - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	VARIE IMPORTO	RISARC. ASS.VI IMPORTO	AMM.VI IMPORTO	TOTALE SPESE IMPORTO	SALDO ESERCIZIO IMPORTO
93 - BUFANO I. - RUGGERI A.					
94 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.					
95 - BONGI G. - GARZIANO G.					
96 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO					
97 - NEGRI STEFANO					
98 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA					
99 - GIORDANETTI ROBERTA					
100 - OLANTE G. - VITULO R.					
101 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO					
102 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.					
103 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
104 - GALLI G. - OLIVA V.					
105 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.					
106 - BASTIA ROSALBA					
107 - CALLEGARI GIULIO					
108 - FARONI ROMINA					
109 - CERUTTI ELENA					
110 - MEINERO CARLO ALBERTO					
111 - VALENTE MICHELINO					
112 - ANTONELLI LUDOVICA					
113 - MEINERO FEDERICA					
114 - PANARA GIUSEPPE					
115 - APRILE SILVIA					
116 - BLASI ROSA					
117 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.					
118 - SU YU - SHEN JIE					
119 - MESSANA JOSEPH					
120 - SUCATO GIOSAFAT					
121 - BIVI ETTORE					
122 - APRILE SILVIA			90,00 €	90,00 €	90,00 €
123 - CONTI A. - CONTI E.					
124 - ZANENGA NIGEL MARCO					
125 - CALDIROLI D. - MONTI T.					
126 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO					
127 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.					
129 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.					
130 - PLEBANI - RONZAN					
131 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.					
132 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
133 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.					
TOTALE CONDOMINIO:	4.338,69 €	-450,00 €	2.387,20 €	6.275,89 €	6.275,89 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO

Palazzo: CIVICO 33

1 - RAMPICHINI GABRIELLA	16,74	1.126,18 €	17,30	141,29 €	22,35	117,27 €							61,59	718,33 €		
2 - VALENTE MICHELINO	16,74	1.126,18 €	17,30	141,29 €	22,35	117,27 €							61,59	718,33 €		
3 - PLEBANI - RONZAN	16,74	1.126,18 €	17,30	141,29 €	33,53	175,92 €							61,59	718,33 €		
4 - CONTI A. - CONTI E.	16,74	1.126,18 €	17,30	141,29 €	33,53	175,92 €							61,59	718,33 €		
5 - ZANENGA NIGEL MARCO	16,74	1.126,18 €	17,30	141,29 €	44,72	234,64 €							61,59	718,33 €		
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.	16,74	1.126,18 €	17,30	141,29 €	44,72	234,64 €							61,59	718,33 €		
7 - BIVI EITTORE	17,05	1.147,04 €	17,30	141,29 €	56,93	298,70 €							62,75	731,86 €		
8 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	17,05	1.147,04 €	17,30	141,29 €	56,93	298,70 €							62,75	731,86 €		
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	17,05	1.147,04 €	17,30	141,29 €	68,32	358,46 €							62,75	731,86 €		
10 - SUCATO GIOSAFAT	17,05	1.147,04 €	17,30	141,29 €	68,32	358,46 €							62,75	731,86 €		
11 - MESSANA JOSEPH	17,05	1.147,04 €	17,30	141,29 €	79,71	418,22 €							62,75	731,86 €		
12 - CALABRESE V. - CORANI M.	17,05	1.147,04 €	17,30	141,29 €	79,71	418,22 €							62,75	731,86 €		
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	17,05	1.147,04 €	17,30	141,29 €	91,09	477,93 €							62,75	731,86 €		
14 - BLASI ROSA	17,05	1.147,04 €	17,30	141,29 €	91,09	477,93 €							62,75	731,86 €		
15 - APRILE SILVIA	17,20	1.157,13 €	17,30	141,29 €	103,35	542,25 €							63,27	737,92 €		
16 - CALVELLO EITTORE	17,20	1.157,13 €	17,30	141,29 €	103,35	542,25 €							63,27	737,92 €		
17 - PERRONE G. - PIERRI F.	0,54	36,33 €											1,92	22,38 €		
TOTALE PALAZZO CIVICO 33:	271,78	18.283,99 €	276,80	2.260,64 €	1.000,00	5.246,78 €							1.000,00	11.653,08 €		

Palazzo: CIVICO 35

18 - LOPES DAVIDE	17,17	1.155,11 €	17,37	141,86 €	22,600	159,89 €							62,030	717,07 €		
19 - SU YU - SHEN JIE	17,17	1.155,11 €	17,37	141,86 €	22,600	159,89 €							62,030	717,07 €		
20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY	17,17	1.155,11 €	17,37	141,86 €	33,910	239,91 €							62,030	717,07 €		
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	17,17	1.155,11 €	17,37	141,86 €	33,910	239,91 €							62,030	717,07 €		
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	17,17	1.155,11 €	17,37	141,86 €	45,210	319,85 €							62,030	717,07 €		
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	17,17	1.155,11 €	17,37	141,86 €	45,210	319,85 €							62,030	717,07 €		
24 - MEINERO FEDERICA	17,17	1.155,11 €	17,37	141,86 €	56,510	399,80 €							62,030	717,07 €		
25 - ANTONELLI LUDOVICA	17,17	1.155,11 €	17,37	141,86 €	56,510	399,80 €							62,030	717,07 €		

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
26 - MEINERO CARLO ALBERTO	17,17	1.155,11 €	17,37	141,86 €			67,810	479,74 €							62,030	717,07 €
27 - CERUTTI ELENA	17,34	1.166,55 €	17,37	141,86 €			79,910	565,35 €							62,630	724,00 €
28 - FARONI ROMINA	17,34	1.166,55 €	17,37	141,86 €			79,910	565,35 €							62,630	724,00 €
29 - NEGRI STEFANO	17,34	1.166,55 €	17,37	141,86 €			91,320	646,07 €							62,630	724,00 €
30 - SERAFINO C. - SERAFINO F.	17,34	1.166,55 €	17,37	141,86 €			102,730	726,79 €							62,650	724,24 €
31 - MIGLIACCIO GABRIELLA	17,34	1.166,55 €	17,37	141,86 €			102,730	726,79 €							62,650	724,24 €
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC	1,07	71,98 €													3,880	44,85 €
33 - CALLEGARI GIULIO	17,34	1.166,55 €	17,37	141,86 €			91,320	646,07 €							62,630	724,00 €
34 - MALYSHKA TATSIANA	7,30	491,11 €	7,38	60,27 €			28,820	203,90 €							26,360	304,72 €
35 - PANARA GIUSEPPE	9,87	664,00 €	9,99	81,59 €			38,990	275,82 €							35,670	412,35 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 35:	276,81	18.622,38 €	277,92	2.269,76 €			1.000,000	7.074,78 €							1.000,000	11.560,03 €

Palazzo: CIVICO 37

36 - GATTI R. - CIMPER M.	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €					21,19	96,19 €						
37 - JEON TAE YEOL	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €					24,26	110,13 €						
38 - FORTE MICHELA	6,14	413,07 €	6,46	52,76 €					16,12	73,18 €						
39 - MAZZILLO ROSSELLA	5,97	401,51 €	6,28	51,38 €					15,67	71,12 €						
40 - CALABRESE R. - VINCENZI I.	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €					36,39	165,19 €						
41 - MICELLI FRANCESCO	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €					42,39	192,43 €						
42 - GIORDANETTI ROBERTA	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €					84,78	384,86 €						
43 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €					97,04	440,51 €						
44 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €					95,38	432,98 €						
45 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €					109,17	495,58 €						
46 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,31	20,86 €														
47 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	13,69	920,99 €	15,09	123,24 €					84,91	385,45 €						
48 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €					48,52	220,26 €						
49 - DE SIMONE LORENZO	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €					92,99	240,55 €						
50 - SCOTTO DOMENICO	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €					60,65	275,32 €						
51 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €					63,58	288,62 €						

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
52 - DI CHIARA CAMILLA MARIA	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €					72,78	330,38 €						
53 - BONGI G. - GARZIANO G.	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €					74,18	336,74 €						
54 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,18	12,11 €														
TOTALE PALAZZO CIVICO 37:	208,08	13.998,45 €	222,64	1.818,41 €					1.000,00	4.539,49 €						

Palazzo: CIVICO 39

55 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €							24,26	111,07 €				
56 - CAPPELLI - CALVI	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €							21,19	97,02 €				
57 - LEE BYONG CHIL	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €							36,39	166,61 €				
58 - ITALIANO SIMONE	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €							31,79	145,55 €				
59 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €							48,52	222,15 €				
60 - DE ROSA A. - SARTORI L.	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €							42,39	194,08 €				
61 - MANCONI ANDREA	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €							60,65	277,69 €				
62 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €							52,99	242,61 €				
63 - BUFANO I. - RUGGERI A.	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €							72,78	333,22 €				
64 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €							63,58	291,10 €				
65 - QUAlA ROBERTO SILVIO VALENTINO	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €							74,18	339,63 €				
66 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €							97,04	444,30 €				
67 - OLANTE G. - VITULO R.	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €							84,78	388,16 €				
68 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €							109,17	499,83 €				
69 - GALLI G. - OLIVA V.	12,11	814,70 €	12,74	104,05 €							95,38	436,70 €				
70 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	0,31	20,86 €														
71 - BASTIA ROSALBA	13,86	932,43 €	15,09	123,24 €							84,91	388,77 €				
TOTALE PALAZZO CIVICO 39:	208,07	13.997,90 €	222,64	1.818,32 €							1.000,00	4.578,49 €				

Palazzo: AUTORIMESSA B

72 - SERAFINO C. - SERAFINO F.	0,54	36,33 €														
73 - MIGLIACCIO GABRIELLA	0,54	36,33 €														
74 - JEON TAE YEOL	0,54	36,33 €														
75 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	0,54	36,33 €														

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
76 - SCOTTO DOMENICO	0,54	36,33 €														
77 - JANG-JAE HO - SEO MI HYANG	0,54	36,33 €														
78 - LEE BYONG CHIL	0,54	36,33 €														
79 - MAZZILLO ROSSELLA	0,54	36,33 €														
80 - ITALIANO SIMONE	0,54	36,33 €														
81 - GATTI R. - CIMPER M.	0,54	36,33 €														
82 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,54	36,33 €														
83 - MICELLI FRANCESCO	0,54	36,33 €														
84 - DE ROSA A. - SARTORI L.	0,54	36,33 €														
85 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	0,54	36,33 €														
86 - BURSÌ GIULIA	0,54	36,33 €														
87 - DE SIMONE LORENZO	0,54	36,33 €														
88 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,54	36,33 €														
89 - MANCONI ANDREA	0,54	36,33 €														
90 - DI CHIARA CAMILLA MARIA	0,54	36,33 €														
91 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,54	36,33 €														
92 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,58	39,02 €														
93 - BUFANO I. - RUGGERI A.	0,58	39,02 €														
94 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	0,58	39,02 €														
95 - BONGI G. - GARZIANO G.	0,58	39,02 €														
96 - QUAIÀ ROBERTO SILVIO VALENTINO	0,58	39,02 €														
97 - NEGRI STEFANO	0,58	39,02 €														
98 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	0,56	37,67 €														
99 - GIORDANETTI ROBERTA	0,56	37,67 €														
100 - OLANTE G. - VITULO R.	0,64	43,06 €														
101 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	0,63	42,38 €														
102 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	0,68	45,75 €														
103 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,64	43,06 €														
104 - GALLI G. - OLIVA V.	0,77	51,80 €														

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS	ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		Elett. E MANUTENZIONE - CIV. 33		Elett. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO		Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
105 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	0,77	51,80 €													
106 - BASTIA ROSALBA	0,62	41,71 €													
107 - CALLEGARI GIULIO	0,71	47,77 €													
108 - FARONI ROMINA	0,64	43,06 €													
109 - CERUTTI ELENA	0,62	41,71 €													
110 - MEINERO CARLO ALBERTO	0,54	36,33 €													
111 - VALENTE MICHELINO	0,54	36,33 €													
112 - ANTONELLI LUDOVICA	0,54	36,33 €													
113 - MEINERO FEDERICA	0,54	36,33 €													
114 - PANARA GIUSEPPE	0,54	36,33 €													
115 - APRILE SILVIA	0,54	36,33 €													
116 - BLASI ROSA	0,54	36,33 €													
117 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	0,54	36,33 €													
118 - SU YU - SHEN JIE	0,54	36,33 €													
119 - MESSANA JOSEPH	0,54	36,33 €													
120 - SUCATO GIOSAFAT	0,54	36,33 €													
121 - BIVI ETTORE	0,54	36,33 €													
122 - APRILE SILVIA	0,62	41,71 €													
123 - CONTI A. - CONTI E.	0,56	37,67 €													
124 - ZANENGA NIGEL MARCO	0,56	37,67 €													
125 - CALDIROLI D. - MONTI T.	0,56	37,67 €													
126 - ZAPPÀ FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	0,52	34,98 €													
127 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,52	34,98 €													
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	0,58	39,02 €													
129 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	0,58	39,02 €													
130 - PLEBANI - RONZAN	0,54	36,33 €													
131 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	0,54	36,33 €													
132 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,54	36,33 €													
133 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	0,54	36,33 €													

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI	RISC. / ACS	ASCENSORI - CIV. 33	ASCENSORI - CIV. 35	ASCENSORI - CIV. 37	ASCENSORI - CIV. 39	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35
	Millesimi IMPORTO	Millesimi IMPORTO	Millesimi IMPORTO	Millesimi IMPORTO	Millesimi IMPORTO	Millesimi IMPORTO	Millesimi IMPORTO	Millesimi IMPORTO
TOTALE PALAZZO AUTORIZZATA B:	35,26 1.000,00 67.274,88 €	8.167,13 € 1.000,00	5.246,78 € 1.000,00	7.074,78 € 1.000,000	4.539,49 € 1.000,00	4.578,49 € 1.000,00	11.663,08 € 1.000,00	11.560,03 € 1.000.000
TOTALE CONDOMINIO:								

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39	MANUT. E RIP. AUTORIMESSA	ADD. / ACC. SINGOLI	TOTALE SPESE	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
		Millesimi	Millesimi	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
Palazzo: CIVICO 33										
1 - RAMPICHINI GABRIELLA					20,00 €	2.123,07 €	-411,25 €	1.711,82 €	-1.726,86 €	-15,04 €
2 - VALENTE MICHELINO					-280,00 €	1.823,07 €	-411,25 €	1.411,82 €	-1.726,86 €	-315,04 €
3 - PLEBANI - RONZAN					65,00 €	2.226,72 €	4.493,29 €	6.720,01 €	-5.655,29 €	1.064,72 €
4 - CONTI A. - CONTI E.					80,00 €	2.241,72 €	6.945,55 €	9.187,27 €	-3.795,00 €	5.392,27 €
5 - ZANENGA NIGEL MARCO					20,00 €	2.240,44 €	-510,21 €	1.730,23 €	-1.943,31 €	-213,08 €
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.					20,00 €	2.240,44 €	-510,21 €	1.730,23 €	-1.943,31 €	-213,08 €
7 - BIVI ETTORE					20,00 €	2.338,89 €	623,86 €	2.962,75 €	-3.281,67 €	-318,92 €
8 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					65,00 €	2.383,89 €	-340,14 €	2.043,75 €	-648,00 €	1.395,75 €
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO					295,00 €	2.673,65 €	-603,53 €	2.070,12 €	-2.214,88 €	-144,76 €
10 - SUCATO GIOSAFAT					20,00 €	2.398,65 €	-618,53 €	1.780,12 €	-2.199,88 €	-419,76 €
11 - MESSANA JOSEPH					20,00 €	2.458,41 €	321,94 €	2.780,35 €	-3.275,31 €	-494,96 €
12 - CALABRESE V. - CORANI M.					240,00 €	2.678,41 €	-319,13 €	2.359,28 €	-2.659,88 €	-300,60 €
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.					20,00 €	2.518,12 €	-719,27 €	1.798,85 €	-2.420,20 €	-621,35 €
14 - BLASI ROSA					20,00 €	2.518,12 €	-1.020,27 €	1.497,85 €	-2.119,20 €	-621,35 €
15 - APRILE SILVIA					20,00 €	2.598,59 €	1.278,84 €	3.877,43 €	-4.606,45 €	-729,02 €
16 - CALVELLO ETTORE					20,00 €	2.598,59 €	2.037,23 €	4.635,82 €	-5.364,84 €	-729,02 €
17 - PERRONE G. - PIERRI F.					20,00 €	78,71 €	-2,01 €	76,70 €	-40,21 €	36,49 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 33:					685,00 €	38.139,49 €	10.234,91 €	48.374,40 €	-45.621,15 €	2.753,25 €
Palazzo: CIVICO 35										
18 - LOPES DAVIDE					20,00 €	2.193,93 €	715,39 €	2.909,32 €	-2.351,58 €	557,74 €
19 - SU YU - SHEN JIE					20,00 €	2.193,93 €	-1.502,17 €	691,76 €	-637,00 €	54,76 €
20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY					270,00 €	2.523,95 €	2.563,58 €	5.087,53 €	-2.267,73 €	2.819,80 €
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.					20,00 €	2.273,95 €	-177,46 €	2.096,49 €	-2.090,27 €	6,22 €
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.					20,00 €	2.353,89 €	-897,66 €	1.456,23 €	-1.495,50 €	-39,27 €
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.					226,80 €	2.560,69 €	424,34 €	2.985,03 €	-2.817,50 €	167,53 €
24 - MEINERO FEDERICA					65,00 €	2.478,84 €	5.037,13 €	7.515,97 €	-1.544,00 €	5.971,97 €
25 - ANTONELLI LUDOVICA					20,00 €	2.433,84 €	-985,87 €	1.447,97 €	-1.532,72 €	-84,75 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39	MANUT. E RIP. AUTORIZIMESSA	ADD. / ACC. SINGOLI	TOTALE SPESE	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE	VERSAMENTI	SALDO
	Millesimi IMPORTO	Millesimi IMPORTO	Millesimi IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
26 - MEINERO CARLO ALBERTO				20,00 €	2.513,78 €	-1.074,07 €	1.439,71 €	-949,95 €	489,76 €
27 - CERUTTI ELENA				60,00 €	2.657,76 €	-1.172,86 €	1.484,90 €	-969,00 €	515,90 €
28 - FARONI ROMINA				20,00 €	2.617,76 €	-1.172,86 €	1.444,90 €	-1.623,15 €	-178,25 €
29 - NEGRI STEFANO				20,00 €	2.698,48 €	-1.201,92 €	1.496,56 €	-1.038,74 €	457,82 €
30 - SERAFINO C. - SERAFINO F.				352,20 €	3.111,64 €	12.420,20 €	15.531,84 €	-4.000,00 €	11.531,84 €
31 - MIGLIACCIO GABRIELLA				20,00 €	2.779,44 €	-1.351,06 €	1.428,38 €	-1.698,39 €	-270,01 €
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC				20,00 €	136,83 €	49,72 €	186,55 €	-73,73 €	112,82 €
33 - CALLEGARI GIULIO				20,00 €	2.698,48 €	-1.261,92 €	1.436,56 €	-1.660,74 €	-224,18 €
34 - MALYSHKA TATSIANA				20,00 €	1.080,00 €	3.193,70 €	4.273,70 €	-4.317,60 €	-43,90 €
35 - PANARA GIUSEPPE				35,00 €	1.468,76 €	4.082,02 €	5.550,78 €	-3.781,80 €	1.768,98 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 35:				1.249,00 €	40.775,95 €	17.688,23 €	58.464,18 €	-34.849,40 €	23.614,78 €

Palazzo: CIVICO 37

36 - GATTI R. - CIMPER M.	58,21	530,05 €					20,00 €		1.564,99 €		1.461,95 €		3.026,94 €		-3.425,45 €		-398,51 €
37 - JEON TAE YEOL	66,64	606,81 €					20,00 €		1.792,61 €		1.243,79 €		3.036,40 €		-3.542,19 €		-505,79 €
38 - FORTE MICHELA	29,51	268,71 €					102,40 €		910,12 €		-86,15 €		823,97 €		-976,80 €		-152,83 €
39 - MAZZILLO ROSSELLA	28,70	261,36 €					30,00 €		815,37 €				815,37 €		-315,85 €		499,52 €
40 - CALABRESE R. - VINCENZI I.	66,64	606,81 €					60,00 €		1.887,67 €		-769,88 €		1.117,79 €		-541,00 €		576,79 €
41 - MICELLI FRANCESCO	58,21	530,05 €					440,43 €		2.081,66 €		9.093,61 €		11.175,27 €		-1.800,00 €		9.375,27 €
42 - GORDANETTI ROBERTA	58,21	530,05 €					20,00 €		1.853,66 €		-1.088,72 €		764,94 €		-1.144,68 €		-379,74 €
43 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	66,64	606,81 €					20,00 €		2.122,99 €		-1.249,16 €		873,83 €		-1.309,96 €		-436,13 €
44 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	58,21	530,05 €							1.881,78 €		-758,66 €		1.123,12 €		-701,00 €		422,12 €
45 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	66,64	606,81 €					20,00 €		2.178,06 €		-1.345,02 €		833,04 €		-1.348,75 €		-515,71 €
46 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	1,13	10,29 €							31,15 €		-7,65 €		23,50 €		-9,00 €		14,50 €
47 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	66,09	601,80 €					65,00 €		2.096,48 €		2.032,54 €		4.129,02 €				4.129,02 €
48 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	66,64	606,81 €							1.882,74 €		-865,74 €		1.017,00 €		-584,00 €		433,00 €
49 - DE SIMONE LORENZO	58,21	530,05 €					20,00 €		1.709,35 €		-937,49 €		871,86 €		-599,04 €		272,82 €
50 - SCOTTO DOMENICO	66,64	606,81 €					20,00 €		1.957,80 €		-961,60 €		996,20 €		-1.193,60 €		-197,40 €
51 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	58,21	530,05 €							1.737,42 €		-921,19 €		816,23 €		-587,00 €		229,23 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA Millesimi	ADD. / ACC. SINGOLI IMPORTO	TOTALE SPESE IMPORTO	SALDO PRECEDENTE IMPORTO	TOTALE GENERALE IMPORTO	VERSAMENTI IMPORTO	SALDO ESERCIZIO IMPORTO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO							
52 - DI CHIARA CAMILLA MARIA	66,64	606,81 €				20,00 €	2.012,86 €	-1.057,46 €	955,40 €	-1.232,38 €	-276,98 €
53 - BONGI G. - GARZIANO G.	58,21	530,05 €				355,75 €	2.141,29 €	6.416,04 €	8.557,33 €	-8.531,76 €	25,57 €
54 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,62	5,65 €					17,76 €	-4,40 €	13,36 €	-5,00 €	8,36 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 37:	1.000,00	9.105,83 €				1.213,58 €	30.675,76 €	10.294,81 €	40.970,57 €	-27.847,46 €	13.123,11 €

Palazzo: CIVICO 39

55 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	66,64	703,05 €				20,00 €	1.889,79 €		-3.701,76 €	-1.811,97 €	-537,00 €		-2.348,97 €
56 - CAPPELLI - CALVI	58,22	614,22 €				20,00 €	1.649,99 €		-946,73 €	703,26 €	-639,00 €		64,26 €
57 - LEE BYONG CHIL	66,64	703,05 €				20,00 €	1.945,33 €		-662,80 €	1.282,53 €	-1.289,75 €		-7,22 €
58 - ITALIANO SIMONE	58,22	614,22 €				330,86 €	2.009,38 €		-606,21 €	1.403,17 €	-513,00 €		890,17 €
59 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	66,64	703,05 €				20,00 €	2.000,87 €		-745,26 €	1.255,61 €	-1.341,93 €		-86,32 €
60 - DE ROSA A. - SARTORI L	58,22	614,22 €				2.033,70 €	3.760,75 €		-661,61 €	3.099,14 €	-1.159,52 €		1.939,62 €
61 - MANCONI ANDREA	66,64	703,05 €				288,75 €	2.325,16 €		444,28 €	2.769,44 €	-2.136,12 €		633,32 €
62 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	58,22	614,22 €					1.775,58 €		-746,77 €	1.028,81 €	-554,00 €		474,81 €
63 - BUFANO I. - RUGGERI A.	66,64	703,05 €				65,00 €	2.156,94 €		17.175,87 €	19.332,81 €	-6.856,48 €		12.476,33 €
64 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	58,22	614,22 €					1.824,07 €		-831,87 €	992,20 €	-592,00 €		400,20 €
65 - QUARA ROBERTO SILVIO VALENTINO	58,22	614,22 €				20,00 €	1.892,60 €		-917,04 €	975,56 €	-1.256,96 €		-281,40 €
66 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	66,64	703,05 €				20,00 €	2.223,02 €		-1.009,30 €	1.213,72 €	-1.616,46 €		-402,74 €
67 - OLANTE G. - VITULO R.	58,22	614,22 €				20,00 €	1.941,13 €		-1.002,20 €	938,93 €	-1.289,46 €		-350,53 €
68 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	66,64	703,05 €				20,00 €	2.278,55 €		-1.217,57 €	1.060,98 €	-1.542,84 €		-481,86 €
69 - GALLI G. - OLIVA V.	58,22	614,22 €				20,00 €	1.989,67 €		-1.087,37 €	902,30 €	-1.321,95 €		-419,65 €
70 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	1,12	11,82 €				20,00 €	52,68 €		144,20 €	196,88 €			196,88 €
71 - BASTIA ROSALBA	66,64	703,00 €				20,00 €	2.167,44 €		-1.052,43 €	1.115,01 €	-1.438,51 €		-323,50 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 39:	1.000,00	10.519,93 €				2.938,31 €	33.882,95 €		2.575,43 €	36.458,38 €	-24.084,98 €		12.373,40 €

Palazzo: AUTORIMESSA B

72 - SERAFINO C. - SERAFINO F.	15,53	49,98 €					86,31 €		11,83 €	98,14 €			98,14 €
73 - MIGLIACCIO GABRIELLA	15,53	49,98 €					86,31 €		-58,47 €	27,84 €	-23,18 €		4,66 €
74 - JEON TAE YEOL	15,53	49,98 €					86,31 €		-17,17 €	69,14 €	-64,48 €		4,66 €
75 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	15,53	49,98 €					86,31 €		-152,33 €	-66,02 €			-66,02 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37 Millesimi IMPORTO	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39 Millesimi IMPORTO	MANUT. E RIP. AUTORIMESSA Millesimi IMPORTO	ADD. / ACC. SINGOLI IMPORTO	TOTALE SPESE IMPORTO	SALDO PRECEDENTE IMPORTO	TOTALE GENERALE IMPORTO	VERSAMENTI IMPORTO	SALDO ESERCIZIO IMPORTO
76 - SCOTTO DOMENICO			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-23,18 €	4,66 €
77 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG			15,53	49,98 €	106,31 €	-55,17 €	51,14 €	-34,00 €	17,14 €
78 - LEE BYONG CHIL			15,53	49,98 €	86,31 €	-70,11 €	16,20 €	-11,54 €	4,66 €
79 - MAZZILLO ROSSELLA			15,53	49,98 €	146,31 €	-75,17 €	71,14 €	-75,17 €	-4,03 €
80 - ITALIANO SIMONE			15,53	49,98 €	86,31 €	-591,25 €	-504,94 €		-504,94 €
81 - GATTI R. - CIMPER M.			15,53	49,98 €	86,31 €	23,23 €	109,54 €	-136,53 €	-26,99 €
82 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-34,00 €	-6,16 €
83 - MICELLI FRANCESCO			15,53	49,98 €	86,31 €	338,16 €	424,47 €		424,47 €
84 - DE ROSA A. - SARTORI L.			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-23,18 €	4,66 €
85 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-23,18 €	4,66 €
86 - BURSÌ GIULIA			15,53	49,98 €	106,31 €	-87,17 €	19,14 €	-34,00 €	-14,86 €
87 - DE SIMONE LORENZO			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-23,18 €	4,66 €
88 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-34,00 €	-6,16 €
89 - MANCONI ANDREA			15,53	49,98 €	86,31 €	2,53 €	88,84 €	-82,00 €	6,84 €
90 - DI CHIARA CAMILLA MARIA			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-23,18 €	4,66 €
91 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-34,00 €	-6,16 €
92 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			16,49	53,07 €	92,09 €	-62,17 €	29,92 €	-37,00 €	-7,08 €
93 - BUFANO L. - RUGGERI A.			16,49	53,07 €	92,09 €	839,35 €	931,44 €	-87,22 €	844,22 €
94 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.			16,49	53,07 €	92,09 €	-17,50 €	74,59 €		74,59 €
95 - BONGI G. - GARZIANO G.			16,49	53,07 €	92,09 €	301,83 €	393,92 €	-389,05 €	4,87 €
96 - QUAIÀ ROBERTO SILVIO VALENTINO			16,49	53,07 €	92,09 €	-62,17 €	29,92 €	-25,05 €	4,87 €
97 - NEGRI STEFANO			16,49	53,07 €	92,09 €	-62,17 €	29,92 €	-25,05 €	4,87 €
98 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA			15,91	51,20 €	88,87 €	-59,98 €	28,89 €	-24,21 €	4,68 €
99 - GIORDANETTI ROBERTA			15,91	51,20 €	88,87 €	-59,98 €	28,89 €	-24,21 €	4,68 €
100 - OLANTE G. - VITULO R.			18,27	58,80 €	101,86 €	-68,85 €	33,01 €	-27,58 €	5,43 €
101 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO			17,68	56,90 €	99,28 €	-66,76 €	32,52 €	-27,40 €	5,12 €
102 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.			18,85	60,67 €	106,42 €	-71,28 €	35,14 €	-29,77 €	5,37 €
103 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			18,27	58,80 €	101,86 €	-68,85 €	33,01 €	-40,00 €	-6,99 €
104 - GALLI G. - OLIVA V.			21,20	68,23 €	120,03 €	-80,24 €	39,79 €	-33,82 €	5,97 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37 Millesimi IMPORTO	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39 Millesimi IMPORTO	MANUT. E RIP. AUTORIMESSA Millesimi IMPORTO	ADD. / ACC. SINGOLI IMPORTO	TOTALE SPESE IMPORTO	SALDO PRECEDENTE IMPORTO	TOTALE GENERALE IMPORTO	VERSAMENTI IMPORTO	SALDO ESERCIZIO IMPORTO
105 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.			21,20	68,23 €	120,03 €	-80,24 €	39,79 €	-33,82 €	5,97 €
106 - BASTIA ROSALBA			17,67	56,87 €	98,58 €	-66,60 €	31,98 €	-26,75 €	5,23 €
107 - CALLEGARI GIULIO			20,02	64,43 €	112,20 €	-75,55 €	36,65 €	-30,80 €	5,85 €
108 - FARONI ROMINA			18,26	58,77 €	101,83 €	-68,81 €	33,02 €	-27,59 €	5,43 €
109 - CERUTTI ELENA			17,08	54,97 €	96,68 €	-64,64 €	32,04 €	-38,00 €	-5,96 €
110 - MEINERO CARLO ALBERTO			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-23,18 €	4,66 €
111 - VALENTE MICHELINO			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-23,18 €	4,66 €
112 - ANTONELLI LUDOVICA			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-23,18 €	4,66 €
113 - MEINERO FEDERICA			15,53	49,98 €	86,31 €	115,53 €	201,84 €	-34,00 €	167,84 €
114 - PANARA GIUSEPPE			15,53	49,98 €	86,31 €	-117,24 €	-30,93 €	-34,00 €	-64,93 €
115 - APRILE SILVIA			15,53	49,98 €	86,31 €	-49,17 €	37,14 €	-32,48 €	4,66 €
116 - BLASI ROSA			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-23,18 €	4,66 €
117 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-23,18 €	4,66 €
118 - SU YU - SHEN JIE			15,53	49,98 €	86,31 €	-87,47 €	-1,16 €		-1,16 €
119 - MESSANA JOSEPH			15,53	49,98 €	86,31 €	-107,29 €	-20,98 €		-20,98 €
120 - SUCATO GIOSAFAT			15,53	49,98 €	86,31 €	-58,47 €	27,84 €	-23,18 €	4,66 €
121 - BIVI ETTORE			15,53	49,98 €	86,31 €	-54,47 €	31,84 €	-27,18 €	4,66 €
122 - APRILE SILVIA			17,08	54,97 €	186,68 €	-64,64 €	122,04 €	-38,00 €	84,04 €
123 - CONTI A. - CONTI E.			15,90	51,17 €	88,84 €	816,28 €	905,12 €	-84,00 €	821,12 €
124 - ZANENGA NIGEL MARCO			15,90	51,17 €	88,84 €	-59,95 €	28,89 €	-24,21 €	4,68 €
125 - CALDIROLI D. - MONTI T.			15,90	51,17 €	88,84 €	-59,95 €	28,89 €	-24,21 €	4,68 €
126 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO			12,37	39,81 €	74,79 €	-47,74 €	27,05 €	-24,43 €	2,62 €
127 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			12,37	39,81 €	74,79 €	-47,74 €	27,05 €	-29,00 €	-1,95 €
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.			16,49	53,07 €	92,09 €	-62,17 €	29,92 €	-25,05 €	4,87 €
129 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.			16,49	53,07 €	92,09 €	-62,17 €	29,92 €	-25,05 €	4,87 €
130 - PLEBANI - RONZAN			15,32	49,31 €	85,64 €	112,23 €	197,87 €	-38,71 €	159,16 €
131 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.			15,32	49,31 €	85,64 €	-25,77 €	59,87 €	-55,35 €	4,52 €
132 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			15,32	49,31 €	85,64 €	-57,76 €	27,88 €	-34,00 €	-6,12 €
133 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.			15,32	49,34 €	85,67 €	-52,90 €	32,77 €	-28,09 €	4,68 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2021 al 31/12/2021

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		ADD. / ACC. SINGOLI		TOTALE SPESE		SALDO PRECEDENTE		TOTALE GENERALE		VERSAMENTI		SALDO ESERCIZIO	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
TOTALE PALAZZO AUTORIMESSA B:					1.000,00	3.218,36 €	190,00 €	5.780,52 €	-1.356,67 €	4.423,85 €	-2.302,96 €	2.120,89 €						
TOTALE CONDOMINIO:	1.000,00	9.105,83 €	1.000,00	10.549,93 €	1.000,00	3.218,36 €	6.275,89 €	149.254,67 €	39.436,71 €	188.691,38 €	-134.705,95 €	53.985,43 €						